

UCHWAŁA Nr XXV/148/09
RADY GMINY GRUTA
z dnia 23 października 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 204 położonej w Boguszewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. 261, poz. 2603 i Nr 281, poz.2782, z 2005r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz.1459, z 2006r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600 i Nr 220, poz. 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz.369 i Nr 220, poz.1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 435, Nr 42, poz. 340 i Nr 98, poz. 817) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Gruta na wydzierżawienie na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 204 o powierzchni 1,5100 ha, położonej w Boguszewie, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 18164, dzierżawcy Przedsiębiorstwu Usług Miejskich „PUM” Sp. z o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Cegielnianej 4, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, pod numerem 0000137527.

§ 2. Dzierżawca wymieniony w § 1 niniejszej uchwały może wykorzystywać przedmiot umowy dzierżawy wyłącznie w celu budowy, utrzymania oraz eksploatacji kompostowni odpadów biodegradowalnych i urządzeń z nią związanych przez okres 30 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gruta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r.

Przewodnicząca Rady Gminy

Grażyna Smolińska

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Usług Miejskich „PUM” Sp, z o.o. przesłało w październiku 2009 r. do Urzędu Gminy Gruta list intencyjny oraz projekt umowy dzierżawy, w którym proponuje by wykorzystać teren zarezerwowany wstępnie na budowę kolejnych kwater składowiska odpadów w Boguszewie do budowy profesjonalnej płytowej kompostowni odpadów biodegradowalnych.

Produkowany w różnym asortymencie kompost wykorzystywany byłby do rekultywowania istniejącej kwatery a następnie po przeprowadzeniu rekultywacji kwatery do produkcji kompostu handlowego. W wyniku tej inwestycji na terenie gminy powstałyby nowe miejsca pracy. Zgodnie z kosztorysem zawartym w „Projekcie Zamknięcia i Rekultywacji Składowiska Odpadów Komunalnych w Boguszewie” opracowanym na zlecenie Urzędu Gminy Gruta, koszt rekultywacji wysypiska został określony na kwotę 645.621 zł. Konieczność zamknięcia wysypiska i przeprowadzenia jego rekultywacji wynika z zapisów „Programu ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego 2010”, który określa między innymi wysypiska z terenu województwa, które należy zamknąć.

Spółka „PUM” jako dzierżawca nieruchomości wymienionej w § 1 uchwały zobowiązuje się do wykonania rekultywacji składowiska.

Wartość czynszu dzierżawnego odpowiadałaby kosztowi rekultywacji wysypiska. Planowana kompostownia odpadów biodegradowalnych posłużyłaby do wypełnienia przez spółkę nałożonych na nią obowiązków ograniczania ilości odpadów biodegradowalnych kierowanych do składowania, jednocześnie umożliwiłaby Gminie Gruta rozwiązanie problemu rekultywacji składowiska, który w tradycyjnej metodzie jest kosztownym zadaniem.

Ponieważ przedstawiona przez Przedsiębiorstwo Usług Miejskich „PUM” Sp, z o.o. propozycja zapewnia ekwiwalentność wzajemnych świadczeń i umożliwi rekultywację wysypiska bez ponoszenia przez Gminę Gruta kosztu tej rekultywacji bezpośrednio z budżetu wnosząc o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 204 położonej w Boguszewie.