

**UCHWAŁA NR XI/68/11
RADY GMINY GRUTA**

z dnia 29 grudnia 2011 r.

**w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 i 11 ustawy
z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych określonych w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

§ 2. Wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem nie może przekraczać 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Gruta

Magdalena Kołodziej

Uzasadnienie

System dodatków mieszkaniowych wprowadzony został ustawą z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych. Aktualnie obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych / Dz. U. Nr 71 z 2001r. poz. 734 z późn. zm./ . Ustawa ta reguluje zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych. Dodatki mieszkaniowe przyznawane są w trybie decyzji administracyjnej na wniosek osoby uprawnionej do jego otrzymania i przeznaczone są na częściowe pokrycie wydatków na mieszkanie w wysokości będącej różnicą pomiędzy wydatkami przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego, a faktycznymi wydatkami ponoszonymi przez osobę uprawnioną do dodatku.

Uprawnienia do dodatku mieszkaniowego przysługują osobom spełniającym równocześnie trzy kryteria tj:

- posiadają tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego,
- średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku. Od dnia 1 marca 2001r. najniższa emerytura wynosi 728,18 złotych z czego
- 175% stanowi kwota 1.274,32 złotych, 125% - 910,23 złotych,
- jednocześnie normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny/dom jednorodzinny/ w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać ustawowych norm.

Do dnia 31 grudnia 2003r. gminy na podstawie składanych kwartalnych wniosków otrzymywały dotacje celowe z budżetu państwa na dofinansowanie wypłat dodatków mieszkaniowych. Od 2004 r. gminy nie otrzymują w/w dotacji. Realizacja dodatków mieszkaniowych w całości finansowana jest w ramach środków własnych gminy. Od 1 stycznia 2004r. zaczęła obowiązywać ustawa o dochodach jednostek samorządu terytorialnego /Dz. U. Nr 203, poz. 1966 z 13.11.2003r./ , która wprowadziła istotną zmianę do ustawy o dodatkach mieszkaniowych, polegającą na tym, że Rada Gminy może w drodze uchwały podwyższyć lub obniżyć wysokość wskaźników procentowych, na podstawie których oblicza się wysokość dodatków mieszkaniowych, maksymalnie o 20 punktów procentowych /art. 6 ust. 11 ustawy o dodatkach mieszkaniowych/. Obecnie/ zgodnie z art.6 ust.10 ustawy o dodatkach mieszkaniowych/ wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem/za brak w mieszkaniu instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody lub gazu przewodowego/, nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni. Proponowane obniżenie wskaźników procentowych do 50% spowoduje zmniejszenie wysokości przyznawanych dodatków mieszkaniowych, a co za tym idzie zmniejszenie obciążenia budżetu gminy. W związku z powyższym po przeanalizowaniu powyższej sytuacji podjęcie uchwały sprawie obniżenia wysokości wskaźnika procentowego, na podstawie którego oblicza się wysokość dodatku mieszkaniowego jest uzasadnione.