

UCHWAŁA NR XVIII/131/16
RADY GMINY GRUTA
z dnia 27 października 2016

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 67 w Nicwałdzie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 50/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 34 ust.1 pkt.3, 6 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. Nr 102, poz. 651, Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz.65) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej odrębny lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 67 w miejscowości Nicwałd, obręb Nicwałd, stanowiącym własność Gminy Gruta oznaczonym jako działka nr 50/3, zapisanym w księdze wieczystej KW nr TO1U/00018687/9 w Sądzie Rejonowym Wydział V Ksiąg Wieczystych w Grudziądzu.
- § 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 30 % bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy od ceny sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Piotr Szynkowski

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny położony w miejscowości Nicwałd, Gmina Gruta. Adres nieruchomości: Nicwałd nr 67 m. 1. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 32,40 m² znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, posadowionym na działce nr 50/3 o pow. 0,2000 ha. Dana nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej, natomiast stan prawny nieruchomości gruntowej uregulowany jest w księdze wieczystej nr KW TO1U/00018687/9. Lokator wystąpił z wnioskiem o zakup tego lokalu mieszkalnego.

Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego z dnia 27.07.2016 r. wynosi 28 000,00 zł. Nieruchomość lokalowa zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.

PRZEWODNICZĄC
RADY GMINY
mer inż. Piotr Szynkowski