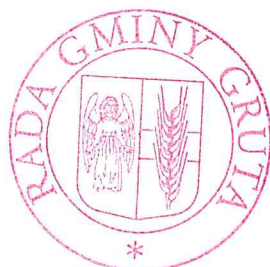


**UCHWAŁA NR XX/149/16**  
**RADY GMINY GRUTA**  
**z dnia 29 grudnia 2016r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 10 Melno Cukrownia na działce nr 23/5, obręb Gruta.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446 oraz 1579 ) i art. 34 ust.1 pkt.3 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r., poz. 65, 1250, 1271 oraz 1579) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej odrębny lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 10 Melno Cukrownia, obręb Gruta, stanowiącym własność Gminy Gruta oznaczonym jako działka nr 23/5, zapisanym w księdze wieczystej KW nr TO1U/00032020/0 w Sądzie Rejonowym Wydział V Ksiąg Wieczystych w Grudziądzu.
- § 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 20 % bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy od ceny sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gruta.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*mgr inż. Piotr Szynkowski*



## UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze w budynku oznaczonym Mełno Cukrownia nr 10 w miejscowości Mełno, obręb geodezyjny Gruta. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,20 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: kuchni, łazienki, korytarza i dwóch pokoi. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,20 m<sup>2</sup>. Udział we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, które nie służą do wyłącznego użytku Właścicieli poszczególnych lokali wynosi 524/6703. Stan prawny nieruchomości gruntowej uregulowany jest w księdze wieczystej KW nr TO1U/00032020/0 w Sądzie Rejonowym Wydział V Ksiąg Wieczystych w Grudziądzu. Lokator wystąpił z wnioskiem o zakup tego lokalu mieszkalnego.

Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego z dnia 27.07.2016 r. wynosi 35 000,00 zł. Nieruchomość lokalowa zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.

PRZEWODNICZĄCY  
RADIOWNINY  
*mgr inż. Piotr Szynkowski*

