

# Zarządzenie Nr 76/2016

Wójta Gminy Gruta

z dnia 30 grudnia 2016r.

## w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Gruta

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

### § 1

1. Ustalam stawki czynszu na dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rolnicze w zależności od sposobu ich użytkowania oraz z uwzględnieniem rodzaju użytku i klasy bonitacyjnej:

- tereny użytkowane rolniczo (ogródki) – do 0,1000 ha: stawka 0,12 zł za 1 m<sup>2</sup>, nie mniej niż 40,00 zł

- grunty orne – od 0,1000 ha:

- klasa RI i RII - stawka 0,10 zł za 1 m<sup>2</sup>

- klasa RIIIa, RIIIb - stawka 0,09 zł za 1 m<sup>2</sup>

- klasa RIVa, RIVb - stawka 0,08 zł za 1 m<sup>2</sup>

- klasa RV i VI - stawka 0,04 zł za 1 m<sup>2</sup>

- łąki i pastwiska

- klasa I-II - stawka 0,05 zł za 1 m<sup>2</sup>

- klasa III-IV - stawka 0,04 zł za 1 m<sup>2</sup>

- V-VI - stawka - 0,03 zł za 1 m<sup>2</sup>

2. Od gruntów wyżej nie wymienionych stawka czynszu wynosi 0,02 zł za 1 m<sup>2</sup>.

3. Termin płatności czynszu, o którym mowa w ust. 1 ustala się w 4 proporcjonalnych ratach w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada.

Jeżeli wysokość czynszu określono w kwocie 40,00 zł lub niższej, czynsz płatny jest jednorazowo do dnia 15 marca.

Jeżeli umowa zaczyna się lub kończy w trakcie roku, to czynsz określa się proporcjonalnie do czasu trwania umowy, tj. obowiązek powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu zawarcia umowy, a kończy z upływem miesiąca, w którym umowę rozwiązano.

## § 2

1. Wysokość czynszu dzierżawnego gruntów wykorzystywanych na cele nierolnicze ustala się w wysokości 1,0 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym, nie mniej niż 50,00 zł.
2. Termin płatności czynszu, o którym mowa w ust. 1 ustala się do dnia 10 każdego miesiąca.

## § 3

W przypadku doraźnie organizowanych imprez kulturalno-rozrywkowych, stawkę czynszu dzierżawy ustala się w drodze negocjacji.

## § 4

Stawki czynszu określone w § 1 mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych w drodze bezprzetargowej, a także stanowią podstawę do określenia wartości wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego w postępowaniu przetargowym.

## § 5

W przypadku dzierżawy gruntu na cele inne, niż wymienione w niniejszym zarządzeniu, mogą być stosowane odmienne, indywidualne stawki czynszu, ustalone w negocjacjach.

## § 6

Stawki czynszu, o których mowa w niniejszym zarządzeniu nie obejmują podatku od towarów i usług VAT, który będzie naliczany wg obowiązujących przepisów.

## § 7

Traci moc zarządzenie Nr 24 Wójta Gminy Gruta z dnia 15 lipca 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Gruta.

## § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r.

**RADCA PRAWNY**

Jan Kwidyba  
Tę 479

**WÓJTA**  
mgr Hanna Kowalska