

Biuro Inżynierskie **PS PROJEKT**

86-330 Melno, Boguszewo 82

tel: 500 058 463 NIP: 876-232-67-73



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Egz. nr **1**

STADIUM : **Skrócony projekt budowlany**

OBIEKT : **Przebudowa świetlicy wiejskiej wraz z pracami towarzyszącymi**

KATEGORIA OBIEKTU : **IX**

LOKALIZACJA : **Wiktorowo, dz. nr 23/1, obręb Wiktorowo 0015,**

INWESTOR : **Gmina Gruta**
Gruta 244, 86-330 Melno

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany przebudowy świetlicy wiejskiej wraz z pracami towarzyszącymi projektowanej w Wiktorowie na dz. nr 23/1, obręb Wiktorowo 0015 opracowany dla: Gminy Gruta **został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Stanowisko	Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	konstrukcyjna	mgr inż. Patryk Steciuk	KUP/0093/POOK/12	

Data opracowania: sierpień 2017

strona tytułowa 1/2

Biuro Inżynierskie **PS PROJEKT**

86-330 Melno, Boguszewo 82

tel: 500 058 463 NIP: 876-232-67-73



OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy świetlicy wiejskiej wraz z pracami towarzyszącymi

dz. nr 23/1 , obręb Wiktorowo 0015

1.0 Dane ogólne:

- **Przeznaczenie** budynek świetlicy wiejskiej

Dokumentację przygotowano w celu dokonania zgłoszenia robót do właściwego organu.

- **Lokalizacja** Wiktorowo, dz. nr 23/1, obręb Wiktorowo 0015
- **Inwestor** Gmina Gruta
Gruta 244, 86-330 Melno

2.0. Podstawa opracowania:

- Mapa do celów poglądowych w skali 1:1000,
- Inwentaryzacja obiektu,
- Ustalenia z Inwestorem i Użytkownikiem obiektu
- Oświadczenie właściciela dot. prawa własności działki,
- Zlecenie Inwestora
- PRZEPISY PRAWNE:
 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290.).
 2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463
 3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462).

3.0. Zagospodarowanie działki oraz informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Na działce zlokalizowany jest rozpatrywany budynek. Zakres planowanych prac obejmuje tylko budynek świetlicy. Nie projektuje się żadnych nowych elementów zagospodarowania terenu. Strefa oddziaływania w całości mieści się na działce Inwestora.

4.0. Granica opracowania:

Granicę opracowania stanowi budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w Wiktorowie na dz. nr 23/1.

Biuro Inżynierskie **PS PROJEKT**

86-330 Melno, Boguszewo 82

tel: 500 058 463 NIP: 876-232-67-73



5.0. Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę - istniejące przyłącze wodociągowe

Odprowadzenie ścieków – istniejący szczelny zbiornik wybieralny

Zaopatrzenie w energię elektryczną - istniejąca instalacja

Zaopatrzenie w energię ciepłą – istniejąca instalacja c.o.

6.0 Stan istniejący

Budynek powstał w roku 1970. Budynek w planie prostokąta. Świetlica składa się z pięciu pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 114,95 m². Kubatura 420 m³. Jedna kondygnacja nadziemna. Świetlica wyposażona we wszystkie niezbędne media.

Ściany budynku murowane, konstrukcja dachu i stropu – kratownice dachowe (kął nachylenia 22°), drewniane, pokrycie dachu stanowią płyty azbestowo-cementowe. Stolarka okienne i drzwiowa z PCV.

7.0 Projektowane zmiany

7.1. Przebudowa pomieszczenia kuchni

Z uwagi na występowanie w jednym pomieszczeniu urządzeń kuchennych oraz kotła centralnego ogrzewania projektuje się wydzielenie pomieszczenia kotłowni. Prace przewidziane do wykonania w obrębie kuchni:

- wykonanie ścianki działowej w gazobetonu gr 12 cm,
- przesunięcie okna będącego w kolizji z projektowaną ścianką,
- wykucie nowego otworu drzwiowego po pomieszczenia kotłowni oraz osadzenie nowych drzwi
- demontaż okładziny sufitu z płyt drewnopochodnych i zastąpienie go płytami gipsowo-kartonowymi o podwyższonej odporności na ogień,
- prace tynkarskie i malarskie

Biuro Inżynierskie **PS PROJEKT**

86-330 Melno, BoguszeWO 82

tel: 500 058 463 NIP: 876-232-67-73



Fot. Nr 1 Obecny stan kuchni

7.2. Pozostałe zaplanowane prace

- wymiana pokrycia dachowego z płyt azbestowo – cementowych na blacho dachówkę

Prace polegające na usuwaniu lub naprawie wyrobów zawierających azbest mogą być wykonywane wyłącznie przez wykonawców posiadających odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia takich prac oraz zatrudniających pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu i wymianie materiałów zawierających azbest. Wykonawcy prac powinni posiadać zezwolenie na prowadzenie działalności, w wyniku której powstają odpady niebezpieczne. (**Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 1998r. – Dz. U. Nr 138 poz. 895**) ;

Biuro Inżynierskie **PS PROJEKT**

86-330 Melno, Boguszewo 82

tel: 500 058 463 NIP: 876-232-67-73



Fot. Nr 2 Świetlica wiejska w Wiktorowie

- zwiększenie komfortu cieplnego poprzez wykonanie docieplenia stropodachu wełną mineralną gr. 25 cm i współczynnika $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$, projektuje się również wymianę licowania sufitów z płyt drewnopochodnych na płyty gipsowo-kartonowe, w pomieszczeniu kotłowni należy wykonać sufit z płyt o podwyższonej odporności na ogień

- wykonanie gładzi gipsowych i powłok malarskich we wszystkich pomieszczeniach

8.0 Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony i zdrowia

do planu BIOZ

8.1. Zakres robót zadania inwestycyjnego.

- wymiana pokrycia dachu z opierzeniami blacharskim
- wydzielenie kotłowni z pomieszczenia kuchennego
- roboty wykończeniowe wewnętrzne

8.2 Wykaz istniejących obiektów

Roboty prowadzone będą tylko w obrębie jednego obiektu - istniejącego budynku świetlicy wiejskiej na dz. nr 23/1, obręb Wiktorowo 0015.

8.3. Elementy zagospodarowania działki

Przebudowa budynku świetlicy wraz z pracami towarzyszącymi
Wiktorowo, dz. nr 23/1, obręb Wiktorowo 0015

Biuro Inżynierskie **PS PROJEKT**

86-330 Melno, Boguszewo 82

tel: 500 058 463 NIP: 876-232-67-73



Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Na przedmiotowym terenie nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. Ze względu na zdrowie ludzi należy zapewnić dojazd pożarowy i dostępność środków gaśniczych zgodnie z odrębnymi przepisami.

8.4. Występujące zagrożenia :

- pracami na wysokości (wykonanie nowego pokrycia dachu, ułożenie izolacji termicznej)
- używaniem elektronarzędzi – możliwość porażenia prądem elektrycznym,

8.5. Instruktaż pracowników

Kierownik budowy winien opracować plan BIOZ i przeprowadzić odpowiedni instruktaż pracowników (szkolenie stanowiskowe). Pracownicy winni posiadać aktualne badania lekarskie. Kierownik przedmiotowej budowy musi posiadać uprawnienia budowlane wykonawcze. Przed przystąpieniem do poszczególnych rodzajów robót każdy pracownik musi odbyć szkolenie BHP na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obowiązek przeszkolenia spoczywa na kierowniku budowy wówczas, gdy obiekt jest realizowany metoda gospodarczą przez osoby fizyczne. Jeżeli obiekt jest realizowany przez uprawnioną firmę budowlaną za sprawy bezpieczeństwa kierownik odpowiada pośrednio. Do prac szczególnie niebezpiecznych należy zatrudnić osoby ze specjalistycznymi uprawnieniami wg odrębnych przepisów. Należy wyznaczyć bezpośredni nadzór nad robotami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników powinien obejmować w szczególności:

- Imienny podział pracy
- Kolejność wykonywania robót
- Wymagania dotyczące pracowników przy robotach szczególnie niebezpiecznych.
- Zasady postępowania w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia
- Konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

8.6. Środki techniczne i organizacyjne w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń .

Dojazd do terenu budowy zostanie zapewniony przez istniejącą utwardzoną drogę dojazdową. Teren budowy ogrodzić w sposób minimum prowizoryczny i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. W widocznym miejscu należy umieścić tablice

Biuro Inżynierskie *PS PROJEKT*

86-330 Melno, Boguszewo 82

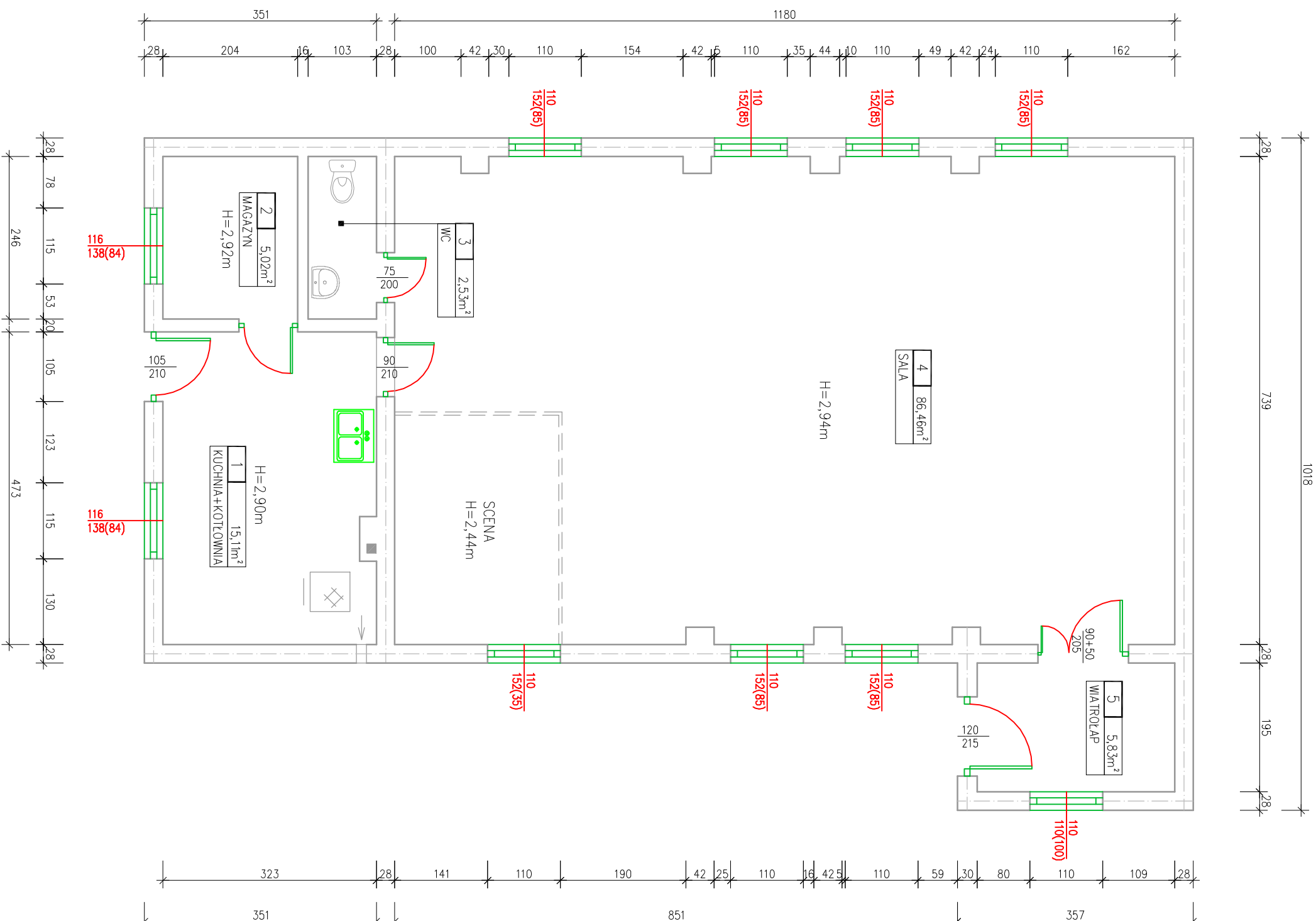
tel: 500 058 463 NIP: 876-232-67-73



informacyjną oraz tablice ostrzegające przed wejściem na teren budowy przez osoby nieupoważnione. Kierownik budowy powinien posiadać niezbędne telefony alarmowe.

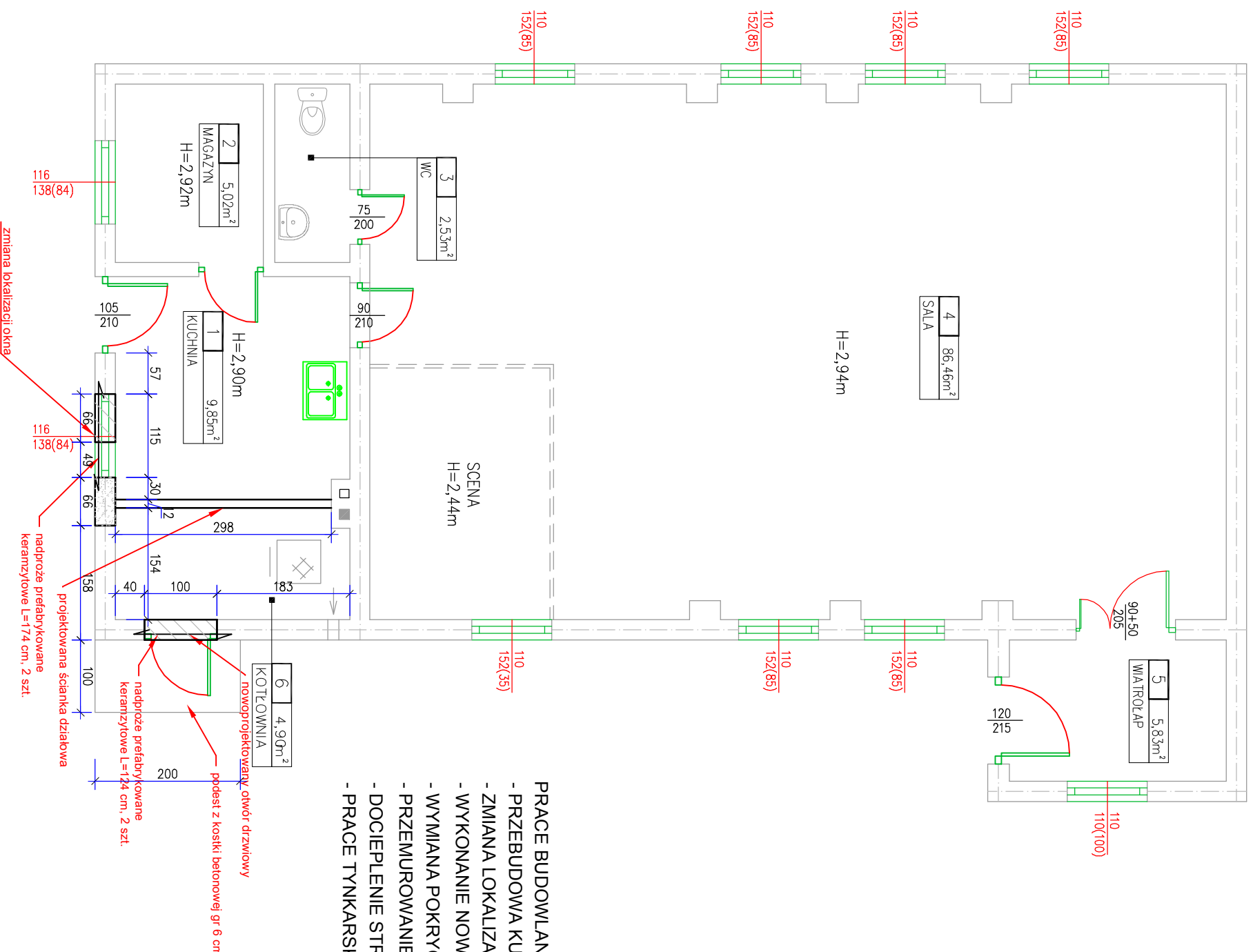
Opracował

ŚWIELTICA WIKTOROWO - INWENTARYZACJA



Biurow Inżynierskie PS PROJEKT 86-330 Mielno, Bojuszewo 82, tel. 500 058 463 NIP: 1876-232-67-73	
Nazwa Inwestycji	Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Wiktorowie (Wiktorowo dz. nr 23/1 obręb Wiktorowo 00/15)
Investor	Gmina Gruta, 86-330 Mielno, Gruta 244
Nazwa rysunku:	Rzut parteru - Inwentaryzacja
PROJEKTANT:	mgr inż. Patryk Steciuk
SPECJALNOŚĆ - NUMER UPRAWNIENI	KUP/00931/POOK/12
PODPIS:	
BRANŻA:	ARCHITECTONICZNO-KONSTRUKCYJNA
DATA:	VIII.2017
SKALA:	1:75
NR RYS.	2

ŚWIELTICA WIKTOROWO - PROJEKTOWANE ZMIANY



- PRACE BUDOWLANE DO WYKONANIA:
- PRZEBUDOWA KUCHNI POLEGAJĄCA NA WYDZIELENIU POMIESZCZENIA KOTŁOWNI,
 - ZMIANA LOKALIZACJI OKNA W POMIESZCZENIU KUCHNI,
 - WYKONANIE NOWEGO OTWORU DRZWIOWEGO DO POMIESZCZENIA KOTŁOWNI,
 - WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO Z PŁYT AZBASTOWO-CEMENTOWYCH NA BLACHODACHÓWKĘ,
 - PRZEMUROWANIE KOMINA,
 - DOCIEPLENIE STROPU CELEM UZYSKANIA LEPSZEGO KOMFORTU CIEPLNEGO W ŚWIELTICY
 - PRACE TYNKARSKIE I MALARSKIE

- ZAMUROWANIA
- WYKUCIA

Biurowo Inżynierskie PS PROJEKT	
86-330 Mielno, B. Ogusztawa 82, tel. 500 058 463 NIP: 876-232-67-73	
Nazwa Inwestycji	Przebudowa budynku Świelicy wiejskiej w Wiktorowie (Wiktorowo dz. nr 23/1 obręb Wiktorowo 00/15)
Investor	Gmina Gruta, 86-330 Mielno, Gruta 244
Nazwa rysunku:	Rzut parteru - projektowane zmiany
PROJEKTANT:	SPECJALNOŚĆ - NUMER UPRAWNIENI mgr inż. Patryk KUPIŃSKI/POOK/12
BRANŻA:	ARCHITECTONICZNO-KONSTRUKCYJNA
DATA:	VIII.2017
SKALA:	1:75
NR RYS.	3