

Biuro Inżynierskie **PS PROJEKT**

86-330 Melno, Boguszewo 82

tel: 500 058 463 NIP: 876-232-67-73



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Egz. nr **1**

STADIUM : **Skrócony projekt budowlany**

OBIEKT : **Przebudowa świetlicy wiejskiej wraz z pracami towarzyszącymi**

KATEGORIA OBIEKTU : **IX**

LOKALIZACJA : **Orle, dz. nr 138/4, obręb Orle 0011,**

INWESTOR : **Gmina Gruta**
Gruta 244, 86-330 Melno

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany przebudowy świetlicy wiejskiej wraz z pracami towarzyszącymi projektowanej w Orlu na dz. nr 138/4, obręb Orle 0011 opracowany dla: Gminy Gruta **został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Stanowisko	Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	konstrukcyjna	mgr inż. Patryk Steciuk	KUP/0093/POOK/12	
Projektant	elektryczna	inż. Maciej Wojtakowski	WRR-DT/7131/13/2002	
Projektant	sanitarna	mgr inż. Włodzimierz Przyłucki	GP.I.7342/159/TO/93	
Kierownik Zespołu		mgr inż. Patryk Steciuk		

Data opracowania: sierpień 2017

Biuro Inżynierskie **PS PROJEKT**

86-330 Melno, Boguszewo 82

tel: 500 058 463 NIP: 876-232-67-73



OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy świetlicy wiejskiej wraz z pracami towarzyszącymi

dz. nr 138/4 , obręb Orle 0011

1.0 Dane ogólne:

- **Przeznaczenie** budynek mieszkalny wielorodzinny z wydzieloną częścią świetlicową

Dokumentację przygotowano w celu dokonania zgłoszenia robót do właściwego organu.

- **Lokalizacja** Orle, dz. nr 138/4, obręb Orle 0011

- **Inwestor** Gmina Gruta

Gruta 244, 86-330 Melno

2.0. Podstawa opracowania:

- Mapa do celów poglądowych w skali 1:1000,
- Inwentaryzacja obiektu,
- Ustalenia z Inwestorem i Użytkownikiem obiektu
- Oświadczenie właściciela dot. prawa własności działki,
- Zlecenie Inwestora
- PRZEPISY PRAWNE:
 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290.).
 2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463
 3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462).

3.0. Zagospodarowanie działki oraz informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Na działce zlokalizowany jest rozpatrywany budynek, szereg budynków gospodarczo – garażowych oraz plac zabaw dla dzieci. Działka w pełni uzbrojona.

Zakres planowanych prac obejmuje tylko wewnątrz budynku. Strefa oddziaływania w całości mieści się na działce Inwestora.

Biuro Inżynierskie **PS PROJEKT**

86-330 Melno, Boguszewo 82

tel: 500 058 463 NIP: 876-232-67-73



4.0. Granica opracowania:

Granicę opracowania stanowią pomieszczenia świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w Annowie na dz. nr 138/4

5.0. Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę - istniejące przyłącze wodociągowe

Odprowadzenie ścieków – istniejąca oczyszczalnia przydomowa

Zaopatrzenie w energię elektryczną - istniejąca instalacja

Zaopatrzenie w energię cieplną – piece kaflowe

6.0 Stan istniejący

Przedmiotowy budynek wybudowany został na przełomie XIX i XX w. Budynek mieszkalno-usługowy (część świetlicowa) murowany z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony.

Świetlica składa się z trzech pomieszczeń – dwóch pomieszczeń świetlicowych (w jednym z pomieszczeń znajdują się urządzenia kuchenne) oraz łazienki. Powierzchnia użytkowa świetlicy wynosi 107,79 m².

7.0 Projektowane zmiany

7.1. Przebudowa instalacji ogrzewczej – w obecnym stanie ogrzewanie świetlicy odbywa się poprzez: piece kaflowe (dwa pomieszczenia świetlicowe), łazienka nie jest ogrzewana. Projektuje się zmianę ogrzewania w całości na elektryczne.

Projekt ogrzewania wg części sanitarnej i elektrycznej opracowania.

7.2. Przebudowa pomieszczenia świetlicowego nr 2 poprzez wydzielenie aneksu kuchennego. Projektuje się wydzielenie ścianką lekką o wysokości 2,5 m i długości 4,0 m. Ścianki należy wykonać jako lekkie z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym. Ścianki wykończyć gładzią gipsową, należy wykonać również powłoki malarskie.

W pomieszczeniu projektuje się również ułożenie wykładziny podłogowej PCV na istniejące podłoże drewniane.

Biuro Inżynierskie **PS PROJEKT**

86-330 Melno, Boguszewo 82

tel: 500 058 463 NIP: 876-232-67-73



7.3. Pozostałe zaplanowane prace

- wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych na nowe z PCV (należy odwzorować podział okien) Współczynnik przenikania ciepła dla okien max $U=0,9$, dla drzwi $U=1,3$.
- rozbiórka istniejących pieców kaflowych

8.0 Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony i zdrowia do planu BIOZ

8.1. Zakres robót zadania inwestycyjnego.

- Przebudowa instalacji ogrzewczej
- Wydzielenie aneksu kuchennego w Sali nr 2
- Wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych

8.2 Wykaz istniejących obiektów

Roboty prowadzone będą tylko w obrębie jednego obiektu - istniejącego budynku świetlicy wiejskiej na dz. nr 138/4, obręb Orle 0011.

8.3. Elementy zagospodarowania działki

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Na przedmiotowym terenie nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. Ze względu na zdrowie ludzi należy zapewnić dojazd pożarowy i dostępność środków gaśniczych zgodnie z odrębnymi przepisami.

8.4. Występujące zagrożenia :

- pracami na wysokości
- używaniem elektronarzędzi – możliwość porażenia prądem elektrycznym,

8.5. Instruktaż pracowników

Kierownik budowy winien opracować plan BIOZ i przeprowadzić odpowiedni instruktaż pracowników (szkolenie stanowiskowe). Pracownicy winni posiadać aktualne badania lekarskie. Kierownik przedmiotowej budowy musi posiadać uprawnienia budowlane wykonawcze. Przed przystąpieniem do poszczególnych rodzajów robót każdy pracownik musi odbyć szkolenie BHP na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obowiązek przeszkolenia spoczywa na kierowniku budowy wówczas, gdy obiekt jest

Biuro Inżynierskie **PS PROJEKT**

86-330 Melno, Boguszewo 82

tel: 500 058 463 NIP: 876-232-67-73



realizowany metoda gospodarczą przez osoby fizyczne. Jeżeli obiekt jest realizowany przez uprawnioną firmę budowlaną za sprawy bezpieczeństwa kierownik odpowiada pośrednio. Do prac szczególnie niebezpiecznych należy zatrudnić osoby ze specjalistycznymi uprawnieniami wg odrębnych przepisów. Należy wyznaczyć bezpośredni nadzór nad robotami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników powinien obejmować w szczególności:

- Imienny podział pracy
- Kolejność wykonywania robót
- Wymagania dotyczące pracowników przy robotach szczególnie niebezpiecznych.
- Zasady postępowania w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia
- Konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

8.6. Środki techniczne i organizacyjne w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń .

Dojazd do terenu budowy zostanie zapewniony przez istniejącą utwardzoną drogę dojazdową. Teren budowy ogrodzić w sposób minimum prowizoryczny i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. W widocznym miejscu należy umieścić tablice informacyjną oraz tablice ostrzegające przed wejściem na teren budowy przez osoby nieupoważnione. Kierownik budowy powinien posiadać niezbędne telefony alarmowe.

Opracował

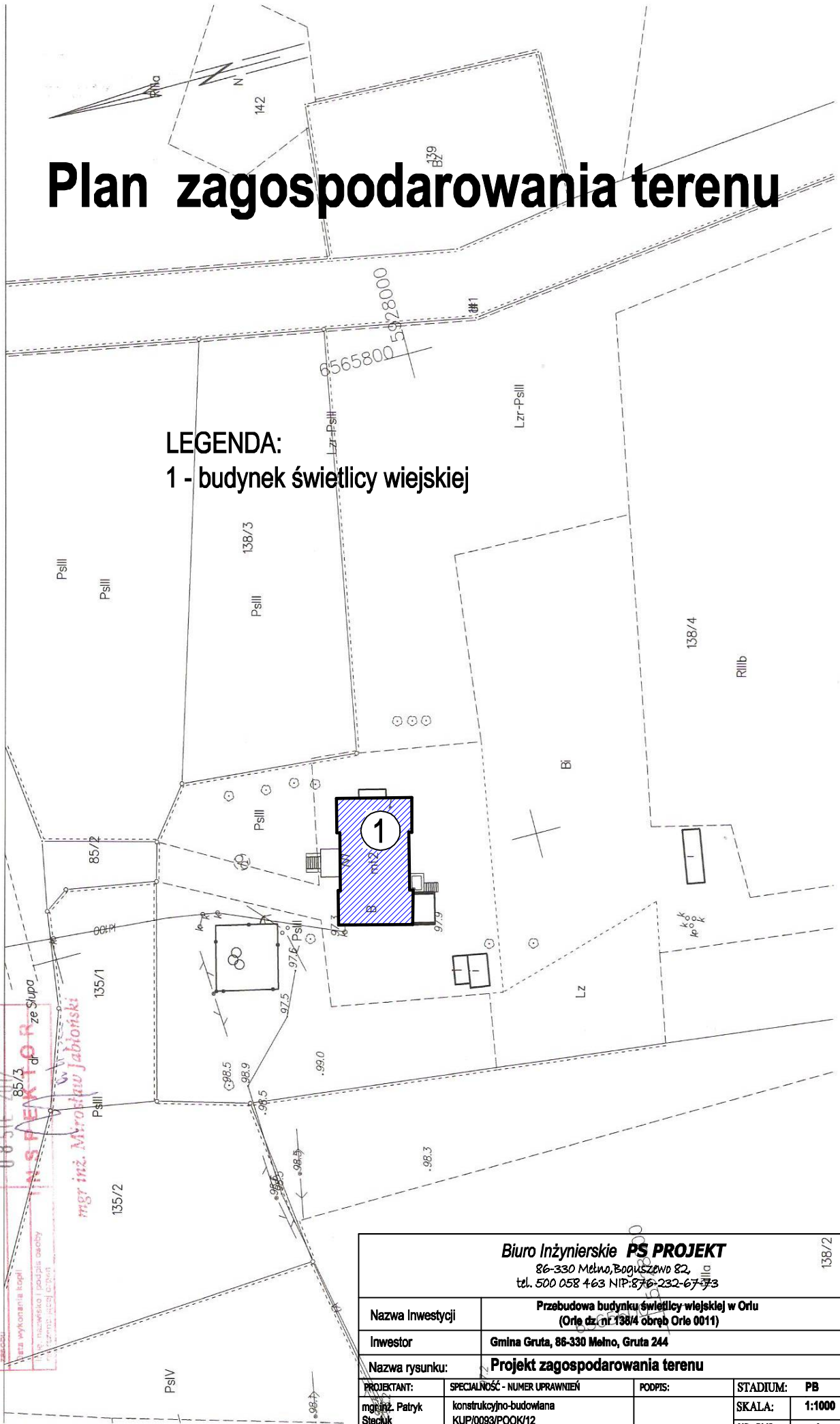
Województwo: kujawsko-pomorskie
 Jednostka ewidencyjna: 040602_2, Gruta
 Obręb: 0011, Orle

MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1:1000

Plan zagospodarowania terenu

LEGENDA:

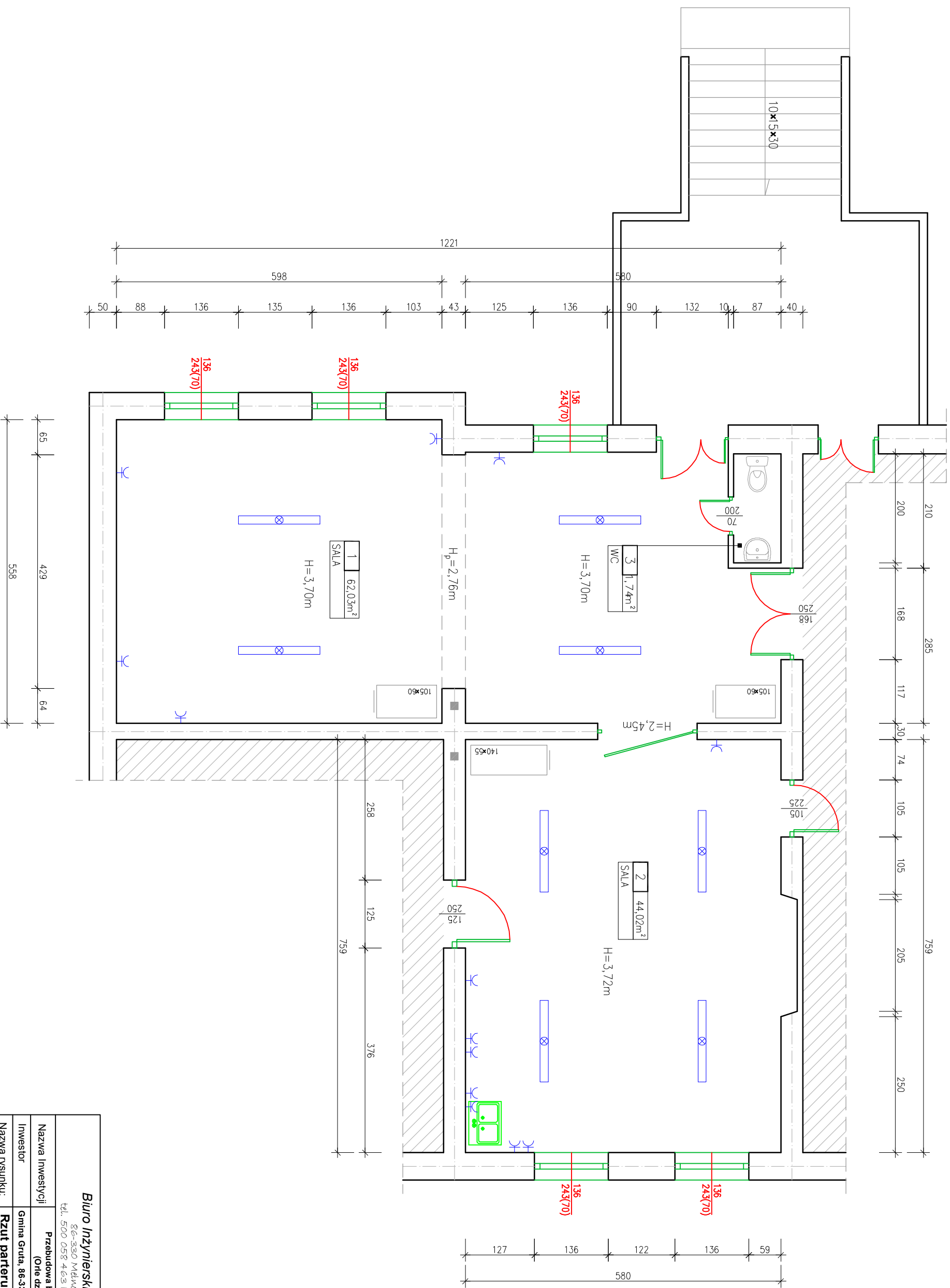
1 - budynek świetlicy wiejskiej



Przedsiębiorca s/c, zgodność niniejszego projektu z brzością planu zagospodarowania miejscowego	00 04 06 20 0111
STAROSTA GRUDZIĄDZKI Prezenter Otwartej Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 88-303 Grudziądz, ul. Młotyniarska 1	00 04 06 20 0111
Nazwa materiału zasobu	00 04 06 20 0111
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	00 04 06 20 0111
Wzrost wykonania topii	00 04 06 20 0111
Nazwa rysownika i podpis osoby wykonującej	mgr inż. Mirosław Jabłoński
Nazwa rysownika i podpis osoby wykonującej	mgr inż. Mirosław Jabłoński

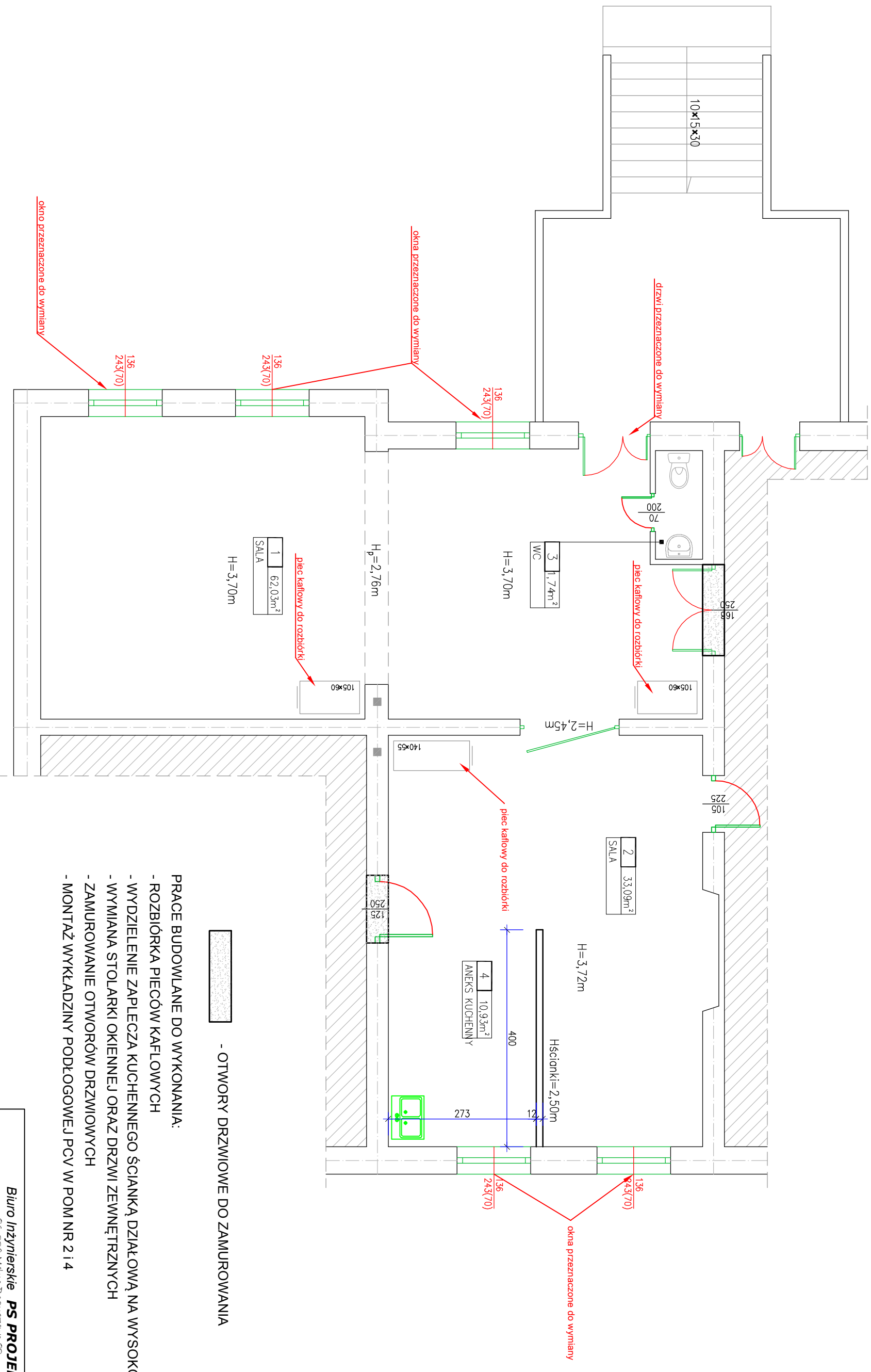
Biuro Inżynierskie PS PROJEKT		138/2
86-330 Melno, Boguszczyńska 82, tel. 500 058 463 NIP: 876-232-67-73		
Nazwa inwestycji	Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Orle (Orle dz. nr 138/4 obręb Orle 0011)	
Inwestor	Gmina Gruta, 86-330 Melno, Gruta 244	
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu	
PROJEKTANT:	SPECIALNOŚĆ - NUMER UPRAWNIEN	PODPIS:
mgr inż. Patryk Stećuk	konstrukcyjno-budowlana KUP/0093/POOK/12	
		STADIUM: PB
		SKALA: 1:1000
		NR RYS. 1

ŚWIELLICA ORLE - INWENTARYZACJA



Biurowe Inżynierskie PS PROJEKT	
86-530 Mielno, B. Oguszczyńskiego 82, tel. 500 058 463 NIP: 876-232-67-73	
Nazwa Inwestycji	Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Orle
Investor	Gmina Gruta, 86-330 Mielno, Gruta 244 (Orle dz. nr 138/4 obręb Orle 0011)
Nazwa rysunku	Rzut parteru - Inwentaryzacja
PROJEKTANT:	mgr inż. Patryk Steciuk
SPECJALNOŚĆ - NUMER UPRAWNIENI	KUP/0093/POOK/12
PODPIS:	
BRANŻA:	ARCHITECTONICZNO-KONSTRUKCYJNA
DATA:	VIII.20.17
SKALA:	1:75
NR RYS.	2

ŚWIELLICA ORLE - PROJEKTOWANE ZMIANY



- PRACE BUDOWLANE DO WYKONANIA:
- ROZBIÓRKA PIECÓW KAFLOWYCH
 - WYDZIELENIE ZAPLECZA KUCHENNEGO ŚCIANKĄ DZIAŁOWĄ NA WYSOKOŚĆ 2,5 M
 - WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ORAZ DRZWI ZEWNĘTRZNYCH
 - ZAMUROWANIE OTWORÓW DRZWIOWYCH
 - MONTAŻ WYKŁADZINY PODŁOGOWEJ PCV W POM NR 214

- OTWORY DRZWIOWE DO ZAMUROWANIA

Biurowo Inżynierskie PS PROJEKT	
86-330 Melno, B. Ogusztawa 82, tel. 500 058 463 NIP: 876-232-67-73	
Nazwa Inwestycji	Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Orle
Investor	Gmina Gruta, 86-330 Melno, Gruta 244 (Orle dz. nr 138/4 obręb Orle 0011)
Nazwa rysunku:	Rzut parteru - projektowany zmiany
PROJEKTANT:	SPECJALNOŚĆ - NUMER UPRAWIENI mgr inż. Patryk Steciuk KUP/0093/POOK/12
BRANŻA:	ARCHITEKTOWNICZNO-KONSTRUKCYJNA
DATA:	VIII.2017
SKALA:	1:75
NR RYS.	3

Biuro Inżynierskie *PS PROJEKT*

86-330 Melno, Boguszewo 82

tel: 500 058 463 NIP: 876-232-67-73



Projekt zawiera:

1. Karta tytułowa
2. Opis techniczny
3. Załączniki formalne

Rysunki:

IS-01 Rzut parteru – instalacja ogrzewcza

1:100

Biuro Inżynierskie **PS PROJEKT**

86-330 Melno, Boguszewo 82

tel: 500 058 463 NIP: 876-232-67-73



OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego instalacji ogrzewczej w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Orle,

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy,
- 1.4. Katalog firm Purmo.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji ogrzewczej w pomieszczeniach świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w miejscowości Orle.

Pomieszczenia świetlicy wydzielono w budynku dworskim z początku XX wieku. Pozostałe pomieszczenia w przedmiotowym budynku zagospodarowano na lokale mieszkalne. Obecnie pomieszczenia świetlicy ogrzewane są za pomocą pieców kaflowych, które przeznaczone są do demontażu.

Instalację ogrzewczą zaprojektowano na bazie grzejników elektrycznych.

3. Opis projektowanych rozwiązań

3.1. Instalacja ogrzewcza

Dla pokrycia zapotrzebowania na ciepło w pomieszczeniach przedmiotowej świetlicy zaprojektowano instalację ogrzewania grzejnikowego w oparciu o grzejniki elektryczne.

Temperatury ogrzewanych pomieszczeń przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U.Nr 75, poz. 690 ze zm.).

Współczynniki przenikania ciepła U obliczono wg PN-EN-ISO-6946:2008.

Projektowa temperatura zewnętrzna wg PN-EN 12831 $\theta_{e} = -20^{\circ}\text{C}$.

Projektowe obciążenie cieplne budynku ustalono zgodnie z PN-EN 12831.

Jako elementy grzejne zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe elektryczne Yali Comfort (CC) firmy Purmo z wbudowanym regulatorem termostatycznym. Zaproponowane grzejniki składają się z dwóch paneli o wysokości 500 mm, wypełnionych olejem roślinnym. Regulowana maksymalna temperatura powierzchni zewnętrznej grzejnika wynosi 90°C w zwykłym trybie pracy oraz 75°C lub 60°C przy obniżonej mocy. Grzejniki wyposażone są w ożebrowanie konwekcyjne. Montaż należy przeprowadzić tak, aby termostat znalazł się po prawej, górnej stronie grzejnika. Rozmieszczenie oraz wielkości grzejników przedstawiono na rzucie parteru.

Biuro Inżynierskie *PS PROJEKT*

86-330 Melno, Boguszewo 82

tel: 500 058 463 NIP: 876-232-67-73



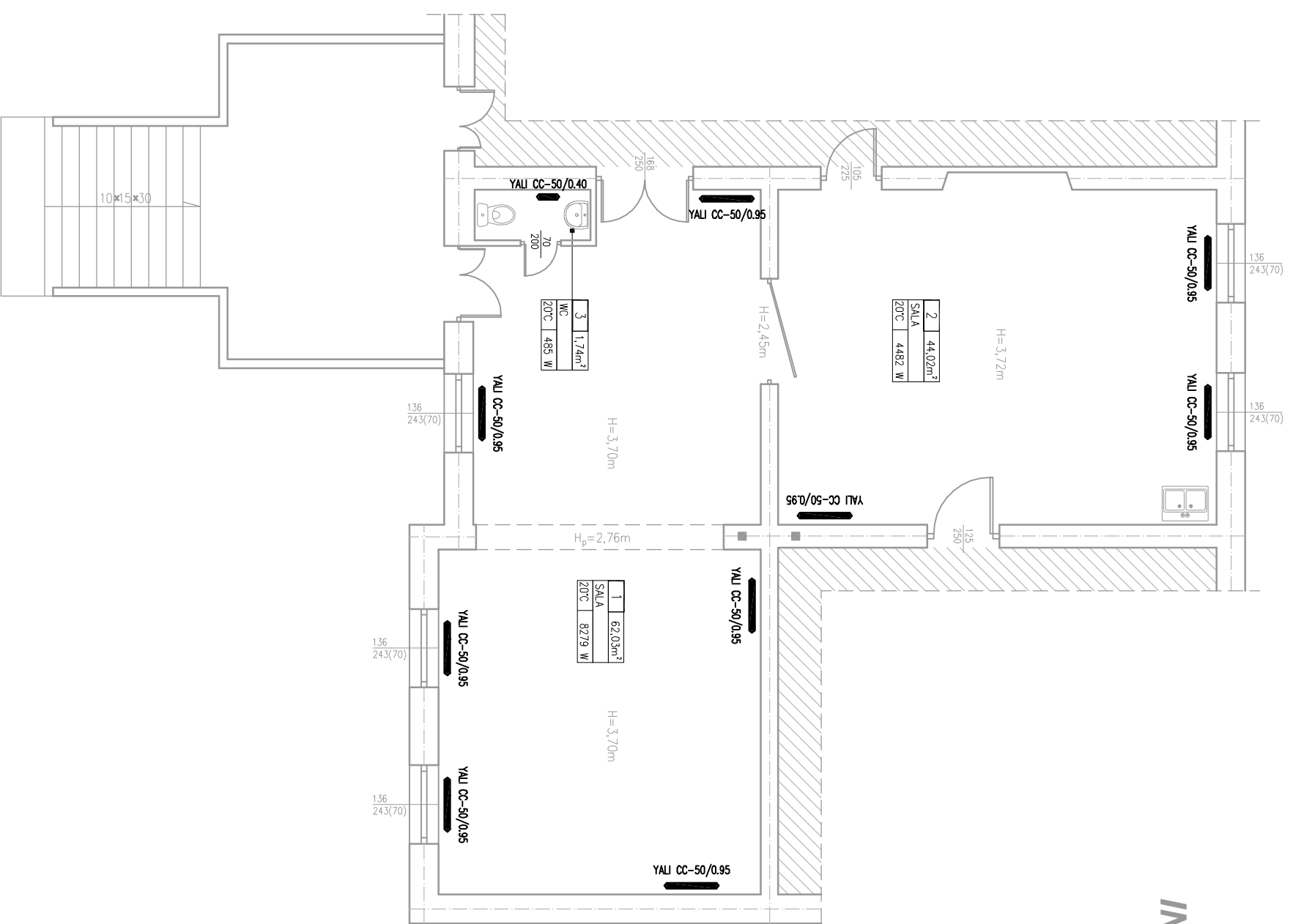
Mocowanie grzejnika do ściany należy przeprowadzić za pomocą dedykowanej konsoli dostarczanej w zestawie z grzejnikiem. Grzejniki zabudowane w jednym pomieszczeniu mogą być sterowane centralnie przez wspólny zegar elektryczny.

4. Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją. Wykonanie instalacji musi odpowiadać warunkom technicznym określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. poz. 690 z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 109 poz. 1156 z dnia 7 kwietnia 2004 r.).

LEGENDA:	
	GRZEJNIK STALOWY PŁYTOWY ELEKTRYCZNY

INSTALACJE SANITARNE



Biuro Inżynierskie **PS PROJEKT**

86-530 Mielno, Bojuszewo 82,
tel. 500 058 463 NIP:876-252-67-73

Nazwa Inwestycji: Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Orlu
(Orle dz. nr 138/4 obręb Orle 0011)

Investor: Gmina Gruta, 86-330 Mielno, Gruta 244

Nazwa rysunku: **Rzut parteru - instalacja ogrzewcza**

PROJEKTANT: mgr inż. Włodzimierz Przyłucki
SPECJALNOŚĆ: NUMER UPRAWNIENI
PODPIS:
BRANŻA: SANITARNA

SKALA: 1:100
NR RYS.: IS-01
NR STR.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

I OPIS TECHNICZNY

II RYSUNKI

IE-01 - Instalacje elektryczne - rzut parteru

1:100

1.0. Inwestor

Gmina Gruta
Gruta 244, 86-330 Mełno

2.0. Jednostka projektowania

Biuro Inżynierskie PS Projekt
Boguszewo 82, 86-330 Mełno

3.0. Podstawa projektowania

- 3.1. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 3.2. Uzgodnienia z Użytkownikiem Docelowym.
- 3.3. Wytyczne projektowe dla spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej
- 3.4. Obowiązujące normy i przepisy

4.0. Rozwiązania instalacyjne

4.1. Rozbudowa istn. rozdzielnic „RG”

Istniejącą rozdzielnicę „RG” należy rozbudować o dodatkowe zabezpieczenia S301B16A – 11szt. oraz S301 B10A – 1szt.

4.2. Instalacja zasilania grzejników elektrycznych

Instalację zasilania grzejników elektrycznych należy zasilć przewodami typu YDY3x2,5mm² układanymi pod tynkiem i zakończyć puszką rozgałęźną PCV IP44.

Instalację należy wykonać zgodnie z wymogami PN-IEC 60464-4-41-2000 tj. w sieci typu „TN-S” jako trójprzewodową (L,N,PE) stosując prowadzenie oddzielnie przewodu neutralnego „N” oraz ochronnego „PE”.

4.3. Wymiana instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych

W pomieszczeniach poza aneksem kuchennym projektuje się wymianę instalacji elektrycznych dla obwodów gniazd i oświetlenia. Proj. zasilania należy wykonać jako podtynkowe i zasilć z istn. rozdzielnic „RG” na piętrze. Zgodnie z wytycznymi inwestora oprawy oraz osprzęt pozostają bez zmian.

4.4. Ochrona od porażen

Podstawowa ochrona przed porażeniem zrealizowana jest w instalacji poprzez izolację oraz osłony izolacyjne. Jako dodatkowy środek ochrony przed porażeniem projektuje się szybkie wyłączenie zasilania. Z przewodem ochronnym PE należy połączyć kołki ochronne PE gniazd wtyczkowych, metalowe konstrukcje wsporcze i osłony tablic rozdzielczych, metalowe osłony sprzętu instalacyjnego, a także metalowe osłony opraw oświetleniowych kl. I.

4.5. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

Zagrożenia dla pracowników wykonujących projektowany zakres prac:

- prace pod napięciem,
- prace ze sprzętem elektromechanicznym,
- transport materiałów na budowę oraz na placu budowy,
- praca urządzeń transportowych,
- praca urządzeń hydraulicznych (praski hydrauliczne, pogrążanie uziomów),
- prace na wysokości (montaż lamp, instalacji odgromowej)
- prace w wykopie (układanie kabli, uziomów)

Zagrożenia higieny pracy

- odpady pcv od kabli,
- odpady miedziane od kabli,
- w przypadku uszkodzenia lampy skaleczenia,

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej przez pracowników

- odzieży, rękawic i obuwia ochronnego - w każdym przypadku,
- kurtki przeciwdeszczowej, okularów ochronnych, kask ochronny itp. - według potrzeb,

Składowanie materiałów budowlanych





- powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach odpowiednio wyrównanych do poziomu, utwardzonych i odwodnionych w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosowanych materiałów,
- niedozwolone jest opieranie składowanych materiałów o parkany, budynki, słupy linii napowietrznej itp.
- substancje i preparaty niebezpieczne przechowuje się i przemieszcza na terenie budowy w opakowaniach producenta,
- prafabrykaty powinny być układane zgodnie z instrukcją producenta,
- wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni,
- mechaniczny załadunek i rozładunek materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

4.6. Uwagi końcowe

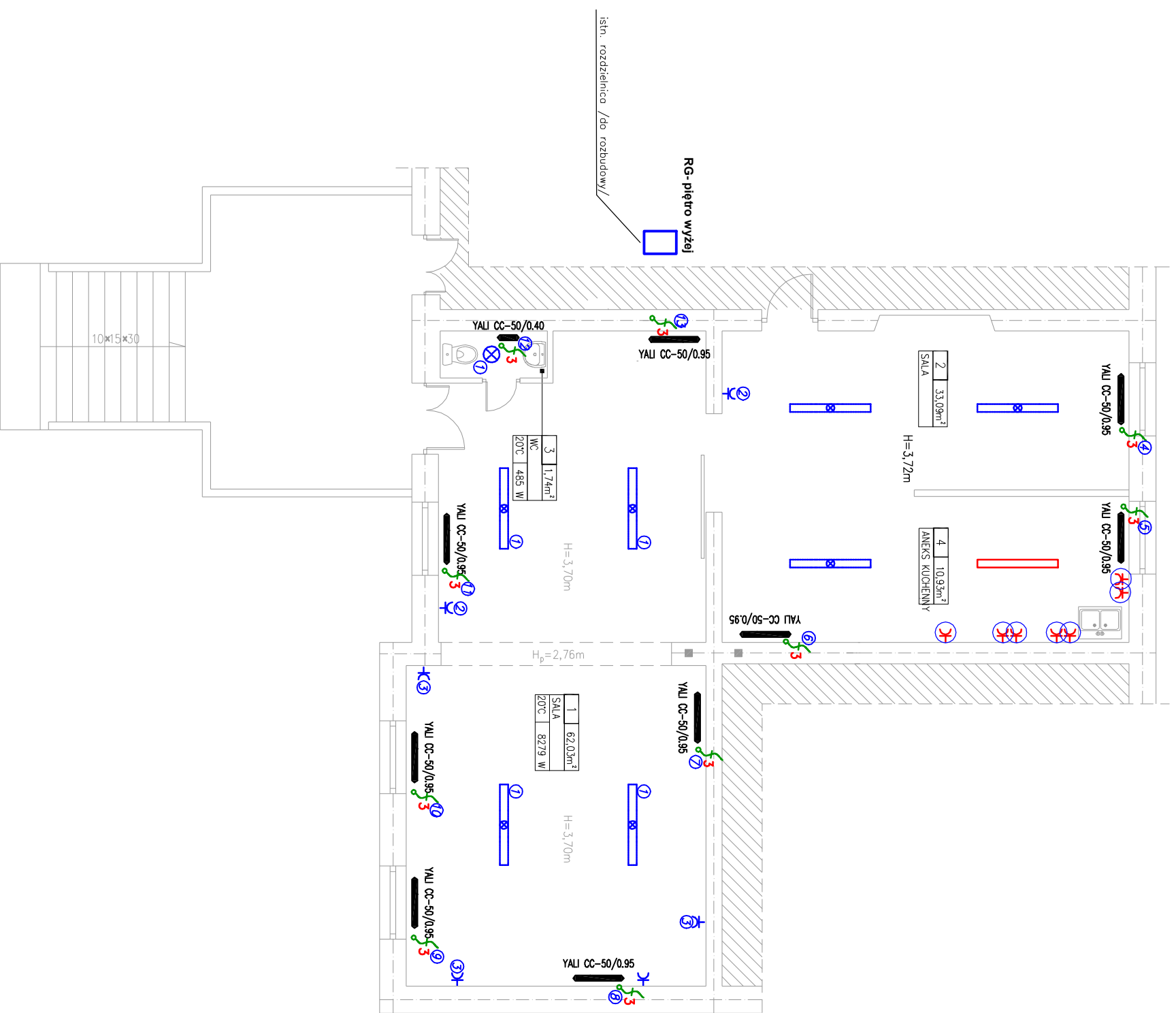
Instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz niniejszym opracowaniem.

Przy odbiorze instalacji należy zgodnie z PBUE sprawdzić skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przez szybkie wyłączenie zasilania oraz parametry wytrzymałościowe izolacji zastosowanych przewodów. Wykonać należy również pomiary oporności uziemień.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

LEGENDA:	
	GRZEJNIK STALOWY PRYTYKOWY ELEKTRYCZNY
	WYPUST KABLOWY 1-FAZOWY (3 PRZEWODOWY) Z ZASILANIĄ ODBIORNIKA SIŁOWEGO NA STAŁE ZAKOŃCZONE PUSZKĄ PCV IP44 P/T
	ISTN. OPRAWY I OSPRZĘT, DLA KTÓREGO PROJEKTUJE SIĘ NOWĄ INSTALACJĘ
	ISTN. OPRAWY I OSPRZĘT, DLA KTÓREGO POZOSTAWIA SIĘ ISTN. INSTALACJĘ

SIEĆ TYPU TN-S



Biurowie PS PROJEKT

86-330 Melno, Boryszewo 82,
tel. 500 058 463 NIP:876-232-67-73

Nazwa inwestycji: **Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Orlu**
(Orle dz. nr 138/4 obręb Orle 0011)

Investor: **Gmina Gruta, 86-330 Melno, Gruta 244**

Nazwa rysunku: **Rzut parteru - Instalacje elektryczne**

PROJEKTANT: **specjalność - NUMER UPRAWNIENI** PODPIS: **BRANŻA: ELEKTRYCZNA**

inż. Maciej Wojtkowski

SKALA: 1:100
NR RYS: IE-01
NR STR: