

PROJEKT UMOWA NR.....

zawarta w dniu w Grucie, po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy Gminą Gruta, z siedzibą w Grucie (86-330) pod numerem 244, NIP 876-244-36-22 REGON 871118632

reprezentowaną przez:

Halinę Kowalkowską – Wójta Gminy Gruta

zwaną dalej w treści Umowy Zamawiającym

przy kontrasygnacie Haliny Saucha – Skarbnika Gminy Gruta

a

.....

NIPzwanym dalej w treści Umowy Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Umowie zadania: „Zaprojektowanie i wybudowanie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie Gminy Gruta” .
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami do tego programu, stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z SIWZ wraz z załącznikami, złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej i obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Dokumentacja projektowa musi być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.

§ 2

Strony ustalają termin realizacji:

- 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy od daty podpisania umowy
- 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy – do 30 lipca 2018 r.
- 3) zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi co najmniej na 7 dni przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapewni udział osób legitymujących się odpowiednimi uprawnieniami w celu realizacji inwestycji;
- 2) podejmie wszelkie działania zmierzające do realizacji inwestycji, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, obowiązujących regulacji prawnych, zasad wiedzy budowlanej, polskich norm technicznych oraz projektu budowlanego;
- 3) zapoznał się i zna panujące warunki terenowe w miejscu realizacji robót;

2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania w umówionym terminie przedmiotu Umowy, zgodnie z § 1 niniejszej Umowy, obejmującego:

- a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym wielobranżowego projektu budowlanego wraz z kompletem uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę, wielobranżowych projektów wykonawczych, dokumentacji geodezyjnej, inwentaryzacji powykonawczej oraz innych prawem wymaganych opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie projektowania (niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej);
- b) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- c) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji i pozwoleń dla całego

- zamierzenia inwestycyjnego;
- d) wykonanie wszelkich niezbędnych robót budowlanych, w tym demontażu zbędnej infrastruktury, uprzątnięcia terenu oraz przygotowania terenu budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, utwardzenia powierzchni pod ruch samochodów ciężarowych (z podbudową i spadkami), wykonanie wiaty magazynowej na kontenery, magazynu na odpady niebezpieczne, kontener biurowy, pomieszczenie do magazynowania przedmiotów do ponownego użycia, postawienia nowego ogrodzenia wraz z bramą, ułożenia chodnika z kostki brukowej, oświetlenia placu, wykonania ścieżki edukacyjnej, nasadzenia zieleni oraz dostarczenia sprzętu i wyposażenia.
3. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązany jest do odtworzenia (naprawy) uszkodzonych dróg i przyległych terenów w przypadku pogorszenia ich stanu w związku z realizacją robót.
 4. Wykonawca oraz podwykonawca jest zobowiązany w obrębie prowadzonych robót utrzymać czystość terenu oraz czystość ciągów komunikacyjnych na terenie robót przez cały okres ich realizacji. W tym celu Wykonawca oraz podwykonawca będzie wykonywał na bieżąco prace porządkowe.
 5. Do obowiązków Wykonawcy ponadto należy:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
 - 2) zabezpieczenie i ogrodzenie terenu robót,
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Zamawiającego, krajową deklaracją zgodności lub inny dokument,
 - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 7) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy,
 - 8) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nimi, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy, zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 13) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów, niezbędnych przy odbiorze,
 - 14) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - a) inwentaryzacja powykonawcza i powykonawcza mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali

- 1:500 w dwóch egzemplarzach,
- b) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę,
 - c) dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - e) protokoły badań i sprawozdań, w razie konieczności ich sporządzenia.
- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (lub inspektora nadzoru Zamawiającego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

§ 4

1. Wykonawca w ramach ustawowych obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, samodzielnie ubiega się o wydanie stosownych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, niezbędnych i wymaganych do opracowania dokumentacji projektowej, stanowiącej część przedmiotu niniejszej Umowy. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu robót objętych niniejszą Umową niezbędne są jakiegokolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu.
2. Prace wymienione w ust. 1 Wykonawca wykona osobiście.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się, prócz wykonania obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy, do:

1. dostarczenia danych, materiałów oraz dokumentacji technicznej, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy, a będących w posiadaniu Zamawiającego;
2. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia przełożenia Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę;
3. przystąpienia w terminie uregulowanym niniejszą Umową do odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru potwierdzonym przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy;
4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
5. terminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
6. odbioru obiektu budowlanego na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest
2. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz programem funkcjonalno-użytkowym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest
4. Wykonawca powołuje Kierownika Prac Projektowych w osobie:, telefon:
5. Wykonawca powołuje Kierownika Budowy w osobie:, telefon:

§ 7

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonywania, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w

- formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prowadzonych przez podwykonawców.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
 4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak by były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
 5. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców wyłącznie po zaakceptowaniu podwykonawcy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na co najmniej 10 dni przed datą podpisania umowy z podwykonawcą projekt tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą prac określonych w umowie oraz harmonogramem płatności wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu w terminie 14 dni od przedstawienia powyższej umowy, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
 7. Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej lub roboty budowlane z Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikającą z oferty Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy.
 8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi lub roboty budowlanej. Termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 10. Zamawiający nie wyraża zgody aby podwykonawca zlecał wykonanie części robót dalszym podwykonawcom.
 11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
 12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 13. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca wróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647 § 5 kc i udokumentuje zasadno takiego żądania faktura zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotą będącą przedmiotem jego żądania.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§8

1. Strony postanawiają, że Wykonawca po podpisaniu niniejszej Umowy niezwłocznie przystąpi do opracowywania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy.
2. W zakresie wykonania części przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu:
 - 1) projekt budowlany (4 egz.);
 - 2) ostateczne pozwolenie na budowę ;
 - 3) projekty wykonawcze w rozbiu na poszczególne branże (4 egz.);
 - 4) inne projekty, które wynikają z przepisów prawa niezbędne do prawidłowego wykonania zadania;
 - 5) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz.);
 - 6) harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania odbioru lub odmowy dokonania odbioru przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1, nie później niż w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia przekazania.
4. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru w formie pisemnego protokołu.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady projektu, Zamawiający żąda usunięcia wad Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 4, nie będzie oznaczało potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1, a wszelkie uprawnienia i obowiązki przewidziane w ust. 1-4 nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień i obowiązków Stron wynikających z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.
7. Po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanej na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej, Wykonawca przystąpi do wykonania robót niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy i przedstawi Zamawiającemu przedmiot niniejszej Umowy do odbioru końcowego w terminie nie później niż do dnia 30 lipca 2018 r..
8. Z dniem przekazania przedmiotu zamówienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe do sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej , w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz. U. z 2000 r. poz. 904 z późn. zmianami).
9. Wykonawca przedmiotu zamówienia zachowuje autorskie prawa osobiste do wykonanej dokumentacji projektowej ,zgodnie z treścią ustawy wskazanej w p. 6.
10. Honorarium za przeniesione na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe zostało uwzględnione w cenie oferty.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz wpisać ten fakt do dziennika budowy.
2. Odbioru robót zanikających lub ulegające zakryciu dokonuje Zamawiający bezzwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia i zawiadamia o tym Wykonawcę oraz wpisuje ten fakt do dziennika budowy.
3. Z czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu sporządzony będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Jeżeli w toku odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną stwierdzone wady wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługiwac będą następujące uprawnienia:
 - 1) złożenie oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od Umowy;
 - 2) żądanie usunięcia wad przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający jest uprawniony do żądania odkrycia tych robót i ponownego ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru częściowego jeden raz na miesiąc realizacji robót budowlanych oraz gotowość do dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, przekazując równocześnie komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa i postanowieniami niniejszej Umowy, a w szczególności dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych oraz pozwolenie na użytkowanie, a także zobowiązany jest wpisać ten fakt do dziennika budowy.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego albo końcowego robót budowlanych w terminie do 3 dni liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 i zawiadamia o tym Wykonawcę oraz wpisuje ten fakt do dziennika budowy.
8. Z czynności odbioru częściowego albo końcowego robót budowlanych sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Jeżeli w toku odbioru częściowego albo końcowego zostaną stwierdzone wady wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługiwac będą następujące uprawnienia:
 - 1) złożenie oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od Umowy;
 - 2) żądanie usunięcia wad przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad robót zanikających lub ulegających zakryciu, postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym albo końcowym robót budowlanych, postanowienia ust. 6-9 stosuje się odpowiednio.

§ 10

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu Umowy.
2. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest:
 - 1) potwierdzenie zakończenia robót przez inspektora nadzoru Zamawiającego w dzienniku budowy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy, dotyczące zgodności wykonanych robót z dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także pozwoleniem na budowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz na piśmie w terminie 7 dni od całkowitego zakończenia prac przewidzianych niniejszą Umową.
4. Zawiadomienie o całkowitym zakończeniu inwestycji powinno nastąpić po uporządkowaniu terenu budowy przez Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że Wykonawca wykona wszystkie roboty (prace) i zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania przedmiotu Umowy w terminie umożliwiającym dokonanie przeglądu robót przez Zamawiającego, usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad oraz dokonanie odbioru robót wraz ze spisaniem protokołu odbioru końcowego - przed datą wskazaną w § 11 ust. 7 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający przystąpi do przeglądu w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przekazania przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia czynności odbioru. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia. Przystąpienie do odbioru zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy i inspektora nadzoru, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami niniejszej Umowy. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia, odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie przez Strony terminie.
9. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz kolejny, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od Umowy
 - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu Umowy.

10. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego.
11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust. 2 Umowy,
 - 2) opóźnienie w zakończeniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) zwłoka w usunięciu wad w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu albo stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, albo stwierdzonych w okresie gwarancji należytego wykonania przedmiotu Umowy, albo stwierdzonych w toku odbioru pogwarancyjnego;
 - 4) nieprzedstawienia polisy OC w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy albo nieprzedstawienia nowej polisy OC w terminie 14 dni przed upływem terminu wygaśnięcia dotychczasowej, w wysokości 0,03% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w realizacji tego obowiązku;
 - 5) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowej bądź wykonanie robót budowlanych, lub projektu jej zmiany jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych) za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż łącznie 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych);
 - 7) gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 12 ust. 2 Umowy.
3. Dopuszczalne jest żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz przeniesienie praw autorskich, niezależnie od faktycznego rozmiaru kosztów i wydatków poniesionych przez Wykonawcę. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
2. Ustalone w tej formie, na podstawie oferty, niezmiennie, całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą zł netto (słownie: złotych .../100), plus należny podatek VAT w wysokości zł, to jest kwota brutto: PLN (słownie: złotych .../100).
3. Strony wspólnie uzgadniają, że w zakres wynagrodzenia całkowitego wchodzi:
 - 1) wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w kwocie netto: PLN (słownie: złotych .../100), plus należny podatek VAT w wysokości zł, to jest w kwocie brutto: PLN (słownie: złotych .../100);

- 2) wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania robót budowlanych w kwocie netto: PLN (słownie: złotych .../100), plus należny podatek VAT w wysokości zł, to jest w kwocie brutto: PLN (słownie: złotych .../100);
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie częściami, po należytych wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego wskazanych w ust. 3 części przedmiotu Zamówienia.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty w ciągu 30 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT. Zapłaty zostaną dokonane w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
8. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozeznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w §12 ust.2 Umowy w kwocie.....zł (słownie złotych:.....)w formie.....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu gwarancji
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - d) wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
 - e) w przypadku zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót (Przedmiotu Umowy) lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełni swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. O odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, obowiązują następujące obowiązki:
 - 1) sporządzenia przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo

- do zmiany jego ustaleń;
- 2) Wykonawca zabezpieczy roboty w toku, materiały i urządzenia znajdujące się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu której od Umowy odstąpiono;
 - 3) Wykonawca pisemnie wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji, itp. zakupionych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu.

§15

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano jego wyboru, z zastrzeżeniem:
 - 1) zaistnienia po zawarciu niniejszej Umowy przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej: o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej Umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i którego nie można przypisać drugiej Stronie, a w szczególności w postaci powodzi, pożaru i innej klęski żywiołowej, zamieszek, strajków, ataków terrorystycznych, działań wojennych, nagłego załamania warunków atmosferycznych, nagłej przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowania lub skażenia;
 - 2) zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron;
 - 3) ustalenia istotnych błędów lub braków dotyczących zakresu robót w dokumentacji stanowiącej podstawę wykonywania robót, lub też gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe;
 - 4) konieczności wykonania robót zapobiegających powstaniu wady obiektu budowlanego;
 - 5) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie tychże rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na zmianę terminów Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych z niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca