

## Wójt Gminy Gruta

na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2018 r Dz. U. poz. 121 z późn. zm) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 22.09.2004 r. (Dz.U. 2004, Nr 207, poz. 2108)

### ogłasza przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę:

I. Nieruchomości niezabudowanej położonej w **Słupie**, stanowiącej działkę nr **59** o pow. **0,4250 ha**, zapisanej w KW nr 18650

- cena wywoławcza wynosi **382,50 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt dwa złote 50/100).
- wysokość wadium – **40,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **11 czerwca 2018 roku** o godzinie **9<sup>00</sup>** w Sali Urzędu Gminy Gruta.

---

II. Nieruchomości niezabudowanej położonej w **Annowie**, stanowiącej działkę nr **78/7** o pow. **0,8900 ha**, zapisanej w KW nr TO1U/00019237/7

- cena wywoławcza wynosi **356,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć złotych 00/100).
- wysokość wadium – **40,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **11 czerwca 2018 roku** o godzinie **9<sup>30</sup>** w Sali Urzędu Gminy Gruta.

---

III. Nieruchomości niezabudowanej położonej w **Dąbrówce Królewskiej**, stanowiącej działkę nr **173/8** o pow. **0,4855 ha**, zapisanej w KW nr 19221

- cena wywoławcza wynosi **436,95 zł** (słownie: czterysta trzydzieści sześć złotych 95/100).
- wysokość wadium – **50,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **11 czerwca 2018 roku** o godzinie **10<sup>00</sup>** w Sali Urzędu Gminy Gruta.

---

IV. Nieruchomości niezabudowanej położonej w **Orlu**, gmina Gruta stanowiącej działkę nr 138/4 o pow. **0,7900 ha**, zapisanej w KW nr 19236

- cena wywoławcza wynosi **711,00 zł** (słownie: siedemset jedenaście złotych 00/100).
- wysokość wadium – **70,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 czerwca 2018 roku o godzinie 10<sup>30</sup> w Sali Urzędu Gminy Gruta.**

---

V. Nieruchomości niezabudowanej położonej w **Grucie**, gmina Gruta stanowiącej działkę nr 260/3 o pow. **0,3600 ha**, zapisanej w KW nr TO1U/00012392/2

- cena wywoławcza wynosi **324,00 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia cztery złote 00/100).
- wysokość wadium – **30,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 czerwca 2018 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w Sali Urzędu Gminy Gruta.**

---

VI. Nieruchomości niezabudowanej położonej w **Grucie**, gmina Gruta stanowiącej działkę nr 260/14 o pow. **0,2867 ha**, zapisanej w KW nr TO1U/00012392/2

- cena wywoławcza wynosi **258,03 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 03/100).
- wysokość wadium – **30,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 czerwca 2018 roku o godzinie 11<sup>30</sup> w Sali Urzędu Gminy Gruta.**

---

Ceny wywoławcze są cenami za jeden rok dzierżawy.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres do 3 lat.

Termin podpisania umów dzierżawy – jeżeli przetarg wygra osoba inna niż dotychczasowy użytkownik umowa zostanie podpisana po zbiorach (wrzesień-październik 2018 r.)

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszego wypowiedzenia umowy w przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży bądź w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn społecznych.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w określonej wysokości na rachunek Urzędu Gminy Gruta w Banku Spółdzielczym Brodnica Nr **34 9484 1033 2306 1600 2219 0009** w terminie **do 06 czerwca 2018 r.**

**WÓJT**  
  
mgr Halina Kowalkowicka

UMOWA DZIERŻAWY NR .....

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Gruta, reprezentowaną przez Wójta Gminy Gruta mgr Halinę Kowalkowską zwaną dalej „Wydzierżawiającym”, a Panem/Panią ..... zam. w miejscowości ..... nr ..... gmina ..... zwanym dalej „Dzierżawcą”, zwanych łącznie **Stronami**.

§ 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości rolnej położonej w miejscowości ....., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ..... o powierzchni ..... ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr ....., prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu – Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy część wymienionej/wymienioną w § 1 nieruchomość – o pow. .... ha w dzierżawę z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego (uprawa rolna).
2. Dzierżawca powinien wykonywać dzierżawę zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki.

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta na okres do 3 lat, od dnia .....2018 r. do dnia ..... I.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszego wypowiedzenia umowy w przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży bądź w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn społecznych.
3. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie, bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku niedotrzymania warunków umowy przez Dzierżawcę. W szczególności umowa dzierżawy wygasa z chwilą:
  - a) dokonania przez Dzierżawcę jakiegokolwiek zmiany przeznaczenia nieruchomości niż określona w § 1 niniejszej umowy;
  - b) naruszenia przez Dzierżawcę postanowień § 6, § 7 oraz § 8 niniejszej umowy.
4. Umowa dzierżawy może być przez każdą ze **Stron** rozwiązana za wypowiedzeniem, przy czym okres wypowiedzenia wynosi trzy miesiące.
5. Umowa dzierżawy może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **Stron**.
6. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie sześciomiesięcznym przed wygaśnięciem umowy powiadomić pisemnie Wydzierżawiającego o zamiarze dalszej dzierżawy.

§ 4.

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu dzierżawnego.
2. Czynsz, o którym mowa w ust.1 ustala się w wysokości ..... zł rocznie zgodnie z protokołem przetargu z dnia ..... r.



3. Termin płatności czynszu ustala się w 4 proporcjonalnych ratach w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada. Jeżeli wysokość czynszu określono w kwocie 40,00 zł lub niższej, czynsz płatny jest jednorazowo do dnia 15 marca.

W przypadku niezapłacenia w wyznaczonym terminie, dzierżawca zobowiązuje się do zapłacenia odsetek ustawowych.

#### § 5.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością.

#### § 6.

Dzierżawca nie może bez zgody wydzierżawiającego wznosić na dzierżawionych gruntach budynków ani innych obiektów.

#### § 7.

Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 8.

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez zgody Wydzierżawiającego.

#### § 9.

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.

#### § 10.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym.

#### § 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 12.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

.....

.....