

ZP.271.69.2018

dotyczy zadania pn.:

**„Rozwój ośrodka wsparcia –
Środowiskowego Domu Samopomocy w Dąbrówce Królewskiej.”**

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą Pzp” lub „Pzp” Zamawiający dokonał następujących zmian w opisie zadania:

1. zmiany dokonane w zapisach w SWIZ

BYŁO w SWIZ

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci wykonania dokumentacji projektowej i jej realizacji.

Adres: Dąbrówka Królewska, 86-330 Dąbrówka Królewska

Obręb geodezyjny: Dąbrówka Królewska

Działka NR 152,156/1 Obręb Dąbrówka Królewska,

Dla przedmiotowego terenu nie został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego.

Zamawiający wystąpił z wnioskiem do Urzędu Gminy o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla planowanej inwestycji: **adaptacja i przebudowa istniejących pomieszczeń szkolnych dla potrzeb utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy.**

Realizacja obiektu jest rozumiana jako wykonanie niezbędnych prac projektowych, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii oraz pozwolenia na budowę dla zadania obejmującego adaptację i przebudowę istniejących pomieszczeń szkolnych dla potrzeb utworzenia ŚDS oraz wykonanie robót budowlanych stanu wykończeniowego, zagospodarowanie terenu w granicy działki Zamawiającego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Inwestycja będzie realizowana w budynku parterowym w pomieszczeniach zajmowanych przez Szkołę Podstawową. Istniejący budynek jest dwukondygnacyjny bez poddasza użytkowego, podpiwniczony.

Celem zamówienia jest realizacja:

- **przebudowa i adaptacja** istniejących pomieszczeń na potrzeby ŚDS wraz z jego przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- remont i przebudowa istniejących instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej w budynku
- wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu: remont utwardzenia istniejącego oraz wykonanie nowego utwardzenia do windy, doposażenie placu zabaw.

Przedmiot zamówienia musi uwzględniać zakres robót wymieniony w szczegółowym opisie wymagań Zamawiającego.

Szczegóły dotyczące danych wyjściowych do projektu należy uzgodnić z Zamawiającym.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

JEST w SWIZ

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci wykonania dokumentacji projektowej i jej realizacji.

Adres: Dąbrówka Królewska, 86-330 Dąbrówka Królewska

Obręb geodezyjny: Dąbrówka Królewska

Działka NR 152,156/1 Obręb Dąbrówka Królewska,

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci wykonania dokumentacji projektowej i jej realizacji.

Inwestycja będzie realizowana na działce o nr ewid.152, 156/1 obręb Dąbrówka Królewska, gmina Gruta.

Dla przedmiotowego terenu nie został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający wystąpił z wnioskiem do Urzędu Gminy o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla planowanej inwestycji.

Realizacja obiektu jest rozumiana jako wykonanie niezbędnych prac projektowych, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii oraz pozwolenia na budowę dla zadania pn. „Przebudowa, remont oraz zmiana sposobu użytkowania budynków dawnej Szkoły Podstawowej w Dąbrowce Królewskiej na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy w Dąbrowce Królewskiej, gmina Gruta”,

oraz wykonanie robót budowlanych stanu wykończeniowego, doprowadzenie niezbędnych mediów, zagospodarowanie terenu w granicy działki Zamawiającego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Inwestycja będzie realizowana zarówno w budynku dawnej Szkoły Podstawowej na przedmiotowej działce jak i na samej działce. Istniejący budynek jest jednokondygnacyjny bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony. Pomieszczenia są obecnie niewykorzystywane.

Celem zamówienia jest realizacja :

- przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy w Dąbrowce Królewskiej wraz z jego otoczeniem, przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, z remontem i przebudową istniejących instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i CO w budynku wraz z remontem elewacji (wykonanie naprawy i malowania tynków) co wpłynie na znaczną poprawę estetyki obiektu.

Przedmiot zamówienia musi uwzględniać zakres robót wymieniony w szczegółowym opisie wymagań Zamawiającego.

Szczegóły dotyczące danych wyjściowych do projektu należy uzgodnić z Zamawiającym.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

Ponadto

2. do dokumentacji załączono i opublikowano nowy załącznik A1- Wstępny wykaz wyposażenia ŚDS w Dąbrowce Królewskiej – poprawiony

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury i Ochrony Środowiska

Beata Bielik