Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

**Projekt umowy**

**UMOWA Nr**

W dniu ……...2018 r. w Grucie pomiędzy:

**Gminą Gruta,**

**z siedzibą: Gruta 244, 86-330 Mełno**

zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

- …………………….. – Wójta Gminy,

przy udziale Skarbnika Gminy – ………………………………..,

a

**…………………….............……** z siedzibą **…………………......…….**NIP: ……….........…………..,

zwaną/ym dalej "Wykonawcą", reprezentowaną przez:

- ………………………………………………………

została zawarta umowa następującej treści:

Na podst. Art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) zwanej dalej Pzp

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Nicwałdzie.**

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa SIWZ oraz oferta Wykonawcy stanowiące kolejno Załącznik nr ……. do niniejszej umowy.

§ 2

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia **od dnia podpisania umowy:**

**do 15.12.2018 r. – złożenie do zaakceptowania koncepcji**

 **do 31.05.2019 r. – złożenie pełnej dokumentacji wraz z wymaganymi pozwoleniami**

§ 3

## 1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą na:

**netto: ................................................. zł**

stawka .....% VAT: ................................................. zł

brutto: ................................................. zł

słownie ………………………………………………………………………………………..

2. Cena powyższa jest ceną ryczałtową i nie podlega dalszej negocjacji.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonaną usługę odbywać się będzie na podstawie faktury VAT/rachunku, po zakończeniu prac projektowych i wydaniu stosownych decyzji, tj. po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.

2.Ustala się, że faktura/rachunek będzie wystawiona na Gminę Gruta, Gruta 244, 86-330 Mełno, NIP: 8762443622

§ 5

Ustala się, że zapłata za wykonane usługi nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie 30-stu dni od daty dostarczenia faktury/rachunku Zamawiającemu, przelewem na konto bankowe Wykonawcy do którego przypisany jest rachunek VAT Wykonawcy

§ 6

Do koordynowania spraw bieżących, związanych z realizacją niniejszej umowy wyznaczeni zostają:

- ze strony Zamawiającego: …………………………………………………………………………

- ze strony Wykonawcy: …………………………………………………………………………..

§ 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu umowy z podwykonawcą. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego.

W przypadku gdy Zamawiający nie sprzeciwi się postanowieniom przedłożonego mu projektu umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu, uważa się że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą na warunkach określonych w przedłożonym mu projekcie umowy.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ogólnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2.Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 0,5% ogólnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% ogólnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający. Regulacji tej nie stosuje się w przypadkach określonych na podstawie § 9 niniejszej umowy.

4. W przypadku naliczenia kar umownych zostaną one potrącone z wynagrodzenia wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.

§ 9

1. Projektant udziela Zamawiającemu rękojmi dla wykonanego opracowania 1 rok licząc od dnia kiedy inwestor dokumentację odebrał.

2*.* Strony mogą odpowiedzialność z tytułu rękojmi rozszerzyć, ograniczyć lub wyłączyć.

3. Wydłużony termin rękojmi lub okres gwarancji powinien kończyć się nie wcześniej niż termin odbioru robót budowlanych a najlepiej po upływie terminu rękojmi na wykonane, na podstawie przedmiotowej dokumentacji, roboty budowlanej.

§ 10

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) jeżeli Wykonawca przez dwa kolejne miesiące nie złoży comiesięcznego pisemnego raportu o postępie prac nad projektem.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w następujących sytuacjach:

- zmiana osób wykonujących usługę, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także w SIWZ,

- zmiana sposobu wykonania usługi,

- zmiana terminu wykonania usługi,

- rezygnacja z wykonania części usługi wraz z określeniem maksymalnej wielkości tej rezygnacji, w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

- zmiana warunków gwarancji jakości, jeżeli wystąpią uzasadnione przypadki nieprzewidzianych warunków realizacji przedmiotu umowy.

- jeżeli wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

- jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT,

- na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia.

3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

4. Dokonanie zmian, o których mowa wyżej wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 12

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzyganiu przez właściwy Sąd.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą dwóch w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla stron umowy.

|  |  |
| --- | --- |
| WYKONAWCA | ZAMAWIAJĄCY |
| ……………………………………. | …………………………………… |