Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

**Opis przedmiotu zamówienia:**

**„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sali gimnastycznej**

**przy Szkole Podstawowej w Nicwałdzie.”**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Nicwałdzie wraz z łącznikiem między salą gimnastyczną a istniejącą szkołą i zapleczem sanitarnym - zgodnie z niżej przedstawionymi przesłankami:

- projektowany obiekt należy połączyć z istniejącym budynkiem szkoły i powiązać komunikacyjnie (z poziomem przyziemia), zapewniając wszelkie wymogi bezpieczeństwa (m.in. wejście na salę nie tylko z budynku głównego szkoły, ale również drzwi ewakuacyjne na zewnątrz sali); połączenie powinno również polegać na tym, że wejście do szatni i toalet i dalej do sali gimnastycznej, mogłoby się odbywać z obecnego korytarza na parterze szkoły.

- wysokość sali h około 7 m;

- wielkość płyty boiska 15x25m - na sali gimnastycznej przewiduje się uprawianie sportów: piłka ręczna, koszykówka, dwa ognie, zaprojektować również pełnowymiarowe boisko do siatkówki;

- trybuny składane;

- podłoga sali elastyczna o powierzchni matowej, bezrefleksowej, antypoślizgowa;

- okna odporne na uderzenia piłki;

- ogrzewanie: grzejniki, nadmuch;

- zegar, nagłośnienie;

- sprzęt gimnastyczny:

- drabiny przyścienne,

- tablice do koszykówki montowane na stałe (ściany szczytowe),

- demontowalne słupki z uchwytami do siatkówki,

- bramki do piłki ręcznej;

- zaprojektować zaplecze socjalno-sanitarne: przebieralnie, natryski, ustępy; (wg danych UG do szkoły uczęszcza 167 dzieci w tym 83 dziewczynki i 84 chłopców),

- pomieszczenie na przechowywanie sprzętu sportowego;

- pomieszczenie dla trenera lub lekarza z zapleczem socjalnym;

- konieczność modernizacji istniejącej kotłowni szkoły w celu zapewnienia ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla projektowanej sali gimnastycznej; nie przewiduje się osobnej kotłowni przy sali gimnastycznej;

- zabrania się używania nazw własnych urządzeń i materiałów w dokumentacji projektowej - należy je opisać przy pomocy parametrów techniczno-użytkowych.

 Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej umożliwiającej dokonanie przedmiotowej rozbudowy i dobudowy w zakresie formalno-prawnym oraz techniczno-realizacyjnym, a w szczególności:

- projekt budowlany pełno-branżowy sali gimnastycznej wraz z elementami prac rozbiórkowych i dostosowawczych części istniejącej.

- budowlane ekspertyzy i oceny techniczne niezbędne do przyjęcia odpowiednich rozwiązań technicznych i projektowych dla przedmiotowego zakresu prac, w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę własnym staraniem i kosztem, a niezbędne do projektowania: aktualne mapy sytuacyjno - wysokościowe przeznaczone do celów projektowych, aktualne wypisy i wyrysy z rejestru gruntów i budynków, wyniki badań geotechnicznych oraz wszelkie inne wymagane opracowania, zgody, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia.

 Zakres dokumentacji obejmuje:

- wystąpienie, w imieniu Zamawiającego, o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) wraz z jej uzyskaniem i uprawomocnieniem, lub o zaświadczenie o braku konieczności uzyskania tej decyzji;

- wystąpienie, w imieniu Zamawiającego, o decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) wraz z jej uzyskaniem i uprawomocnieniem;

- poniesienie kosztów wymaganych materiałów i uzgodnień, w tym map do celów projektowych;

- uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów (wraz z poniesieniem kosztów za nie);

- opracowanie projektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

- opracowanie projektów wykonawczych (będących uzupełnieniem i uszczegółowieniem projektu budowlanego wielobranżowego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania wszystkich robót związanych z zadaniem inwestycyjnym) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

- opracowanie kosztorysów inwestorskich we wszystkich branżach, wraz z zestawieniem zbiorczym kosztów. Kosztorysy należy sporządzić metodą szczegółową, zawierające również: szczegółowe przedmiary robót z opisem robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych, wykazy materiałów ze szczególnym określeniem ich parametrów technicznych, (ślepe) zbiorcze zestawienie kosztów (tabela elementów scalonych); wykazy maszyn, urządzeń i sprzętu technologicznego, zarówno stałego jak i ruchomego - podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

- opracowanie przedmiarów dla celów przetargowych dla poszczególnych branżowych projektów wykonawczych. Przedmiary robót należy przygotować zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) we wszystkich branżach (zawierających zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach pozycji przedmiaru robót), zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

- przygotowanie kompletnej dokumentacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami w celu wystąpienia o decyzję pozwolenia na budowę;

- wystąpienie, w imieniu Zamawiającego, o decyzję pozwolenia na budowę zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) wraz z jej uzyskaniem i uprawomocnieniem, a ponadto:

- wykonanie projektu zagospodarowania terenu.

 Do podstawowych obowiązków projektanta należeć będzie:

- opracowanie projektu obiektu budowlanego w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego

- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,

- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,

- sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

 Projektant, ma obowiązek sprawdzenia projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

Ponadto Wykonawca wybrany w niniejszym postępowaniu zobowiązany będzie do ciągłej współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowywania inwestycji do realizacji oraz w trakcie realizacji niniejszego zadania w zakresie dotyczącym wykonanej dokumentacji projektowej, w szczególności przy jej aktualizacji, w razie konieczności przygotowaniu projektów zamiennych itp. **Wraz ze złożeniem kompletu dokumentacji projektant przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie dotyczące ww. opracowania.**

Dokumentacja projektowa zostanie przez Wykonawcę opracowana na papierze w pięciu równorzędnych egzemplarzach dla każdego zakresu zamówienia oraz dodatkowo w jednym kompletnym egzemplarzu umieszczonym na elektronicznym nośniku danych, w plikach edytowalnych i PDF. Kosztorysy zostaną przygotowane w 1 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej (wersja edytowalna, ath, PDF).

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.