



Bydgoszcz, dnia 1 października 2019 r.

WOO.410.314.2019.KB

Wójt Gminy Gruta

83-330 Mełno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 sierpnia 2019 r., znak: RIŚP.6721.4.2018/2019.DH (wpływ: 10.09.2019 r.), opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Okonin, Gmina Gruta, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

Obszar objęty granicami analizowanego dokumentu o powierzchni ok. 25,4 ha stanowi tereny rolnicze, z istniejącą zabudową zagrodową, mieszkaniową i usługową, usytuowane w otoczeniu dróg: wojewódzkiej, powiatowych, gminnych i wewnętrznych, w obrębie Okonin.

W południowo - wschodnim sąsiedztwie obszaru opracowania, na terenie Gminy Radzyń Chełmiński, zlokalizowane są 3 elektrownie wiatrowe o mocy 3 MW, w odległościach od 420 m (teren 4.7RM) do 1960 (teren 2.7MN) od poszczególnych terenów projektu planu.

Przedłożony dokument głównie sankcjonując istniejące zagospodarowanie zakłada w obszarach zobrazowanych na 4 załącznikach graficznych dotyczących wyodrębnionych terenów wsi Okonin realizację funkcji: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

Ustalenia dokumentu między innymi zakazują realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami RM oraz MN/U, a także obligują do zapewnienia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze minimalnym 60% i 30% dla terenów oznaczonych symbolami MN i RM oraz 30% oraz dla terenów oznaczonych symbolami MN/U i MW.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznaję założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Okonin, Gmina Gruta, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Karina Ścieszyńska
Naczelnik Wydziału