

UMOWA NR RIŚP.....

Umowa

zawarta w dniu r. w Grucie pomiędzy

- I. Gminą Gruta, Gruta 244, 86-330 Mełno, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”
NIP 876-244-36-22
reprezentowaną przez:
Pan Waldemara Kurkowskiego - Wójta Gminy Gruta
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Haliny Saucha
a
- II.
z siedzibą
REGON NIP zwanego
dalej „**WYKONAWCĄ**”.

§1

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

§2

PRZEDMIOT UMOWY:

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO usług w planowaniu przestrzennym w zakresie obejmującym opracowywanie analiz architektoniczno-urbanistycznych na podstawie wizji w terenie dokonanych przez Wykonawcę, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. – w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r., Nr 164 poz.1588 ze zm.).
2. Przedstawieniu dokumentacji fotograficznej terenu inwestycji oraz terenu analizowanego na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA zobowiązany jest na ich dostarczenie w przeciągu 2 dni roboczych.
3. Przygotowanie przez WYKONAWCĘ Projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (zwanymi dalej PROJEKTAMI), w sposób i w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
4. Opracowane PROJEKTY stanowią dla ZAMAWIAJĄCEGO jeden z podstawowych materiałów dowodowych w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydawania decyzji administracyjnych, o których jest mowa w art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), określana dalej skrótem UPzP.

§3

SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY:

1. WYKONAWCA zapewnia opracowanie PROJEKTU przez osobę, o której mowa w art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4UPzP.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy:

- ze strony ZAMAWIAJĄCEGO jest Dorota Holińska, tel. 56 4683121 wew. 112; e-mail: d.holinska@qruta.pl
- ze strony WYKONAWCY jest:, tel.: e-mail:

3. Obowiązki WYKONAWCY:

- 1) w ciągu 10 dni roboczych od przekazania WYKONAWCY wniosku o ustalenie warunków zabudowy lub ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego WYKONAWCA dostarczy do siedziby Zamawiającego sporządzane analizy architektoniczno-urbanistyczne oraz PROJEKTY DECYZJI;
- 2) WYKONAWCA po otrzymaniu wniosków przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO zobowiązany jest w przeciągu 3 dni do ich przeanalizowania z zakresie kompletności oraz opracowania pisma do ewentualnego wezwania wnioskodawcy do uzupełnienia wniosku, powołując się przy tym na stosowne przepisy prawa;
- 3) WYKONAWCA zobowiązany jest do opracowania pisemnego i elektronicznego PROJEKTU DECYZJI wraz z określeniem organów opiniujących taki PROJEKT DECYZJI na podstawie art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dostarczeniu ZAMAWIAJĄCEMU w odpowiedniej ilości załączników graficznych o formacie większym niż A3 bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 4) WYKONAWCA zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień pisemnych i udziału w postępowaniach prowadzonych przez organ II instancji.
4. W celu sprawnego współdziałania w realizacji niniejszej Umowy i stosownie do potrzeb, Strony ustalą wzór wniosków w sprawie wydania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. WYKONAWCA opracowywać będzie PROJEKTY odpowiednio do otrzymanych sukcesywnie od ZAMAWIAJĄCEGO materiałów wyjściowych.
6. Materiały wyjściowe przekazywane są za potwierdzeniem ich odbioru. Formami przekazu są: forma elektroniczna oraz forma tradycyjna drukowana - listem pocztowym lub osobiście.
7. Materiałami wyjściowymi do sporządzenia PROJEKTU są:
 - kopia złożonego do Urzędu Gminy wniosku o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu lub wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego sprawdzonego pod względem kompletności informacji, o których mowa w art. 52 ust. 2 UPZP,
 - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 lub 1:2000 do dokonania analizy, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (Dz. U. z 2003r., Nr 164 poz. 1588).
8. Zmiany w projekcie mogą być wprowadzane poprzez sporządzenie erraty do PROJEKTU.
9. ZAMAWIAJĄCY samodzielnie wprowadza zmiany w PROJEKTU wynikające z treści uzgodnień, nie wpływające na merytoryczną treść PROJEKTU, nie wymagające udziału WYKONAWCY.

§4

TERMINY:

1. Umowa zawarta zostaje na od dnia do dnia
1. Opracowanie PROJEKTU przez WYKONAWCĘ następuje w ciągu 10 dni roboczych (czas realizacji nie obejmuje sobót, niedziel i innych dni ustawowo wolnych od pracy).
2. Termin wykonania PROJEKTU liczony jest od następnego dnia po otrzymaniu

od ZAMAWIAJĄCEGO kompletu materiałów wyjściowych.

3. W przypadku stwierdzenia niekompletności otrzymanych dokumentów albo informacji niezbędnych do opracowania PROJEKTU, WYKONAWCA powiadamia ZAMAWIAJĄCEGO drogą elektroniczną lub telefoniczną o zakresie w jakim należy uzupełnić wniosek lub materiał dowodowy, sporządza odpowiednie wezwanie przekazując je ZAMAWIAJĄCEMU, a bieg terminu opracowania PROJEKTU rozpoczyna się na nowo od dnia, w którym WYKONAWCA otrzyma brakujące dokumenty lub niezbędne informacje w notatce służbowej.
4. W sprawach szczególnie skomplikowanych, terminy mogą być ustalone indywidualnie, co wymaga zgodnego oświadczenia Stron.
6. PROJEKT przekazywany jest ZAMAWIAJĄCEMU w wersji elektronicznej oraz papierowej najpóźniej w ostatnim dniu terminu jego opracowania.
7. Przekazanie PROJEKTU ZAMAWIAJĄCEMU w formie drukowanej (papierowej) wraz z otrzymanymi oryginałami materiałów wyjściowych oraz fakturą za wykonanie PROJEKTU następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od upływu terminu, o którym mowa w pkt. 2.
8. ZAMAWIAJĄCY, po stwierdzeniu istnienia wady w przekazanym PROJEKCIE może zażądać jej usunięcia w terminie nie krótszym niż 7 dni.

§5

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY:

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za opracowanie jednego PROJEKTU wynosi: zł netto, plus podatek VAT 23%.
2. Faktura za opracowanie PROJEKTU bez wad, dostarczonego ZAMAWIAJĄCEMU, wystawiana jest w terminie nie krótszym niż 14 dni od terminu opracowania PROJEKTU. Dopuszcza się wystawianie faktur zbiorczych.
3. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy WYKONAWCY: nr
4. Łączne wynagrodzenie WYKONAWCY w trakcie trwania umowy nie może przekroczyć równowartości kwoty tys. EURO.
5. Za dokonanie zmian w opracowywanym PROJEKCIE, po jego przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU, a nie spowodowane z winy WYKONAWCY pobierana jest opłata jak za opracowanie nowego PROJEKTU.

§6

KARY:

1. WYKONAWCA za niedotrzymanie terminów określonych w § 4 pkt. 2 i 3 z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 5 000,00 zł, w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od drugiej Strony.
3. WYKONAWCA naliczy ustawowe odsetki za opóźnienie w realizacji płatności przez Zamawiającego.
4. W każdym przypadku gdy ZAMAWIAJĄCY ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z kwot należnych WYKONAWCY.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, STRONA może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

USTALENIA KOŃCOWE:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Jeżeli w czasie trwania niniejszej umowy wejdą w życie przepisy, które spowodują zmianę warunków wykonania niniejszej umowy oraz wymagań stawianych dla przedmiotu umowy, wówczas Strony dokonują odpowiednich zmian w niniejszej umowie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadkach konfliktowych Strony umowy sporządzają protokół rozbieżności i ustalają sposób rozstrzygnięcia.
5. Spory, które nie zostaną samodzielnie rozstrzygnięte pomiędzy Stronami a powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Strony zastrzegają sobie uprawnienie do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 14 - dniowego terminu.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA