

## OPIS TECHNICZNY.

### 1.0. PODSTAWY OPRACOWANIA:

- opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- ustalenia z Inwestorem dla rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz materiałowych
- wizje lokalne w terenie,
- podkład sytuacyjno-wysokościowy wykonany przez uprawnionego geodetę, decyzja o warunkach zabudowy.

### 2.0. DANE OGÓLNE. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej – rozbudowa o garaż z ~~częścią sanitarną~~, usytuowany w pasażu drogi gminnej.

Dla budynku przewiduje się rozbudowę instalacji wod.kan. i elektrycznej. Ogrzewanie ~~e.o. na paliwo stałe~~. Odprowadzenie ścieków do zbiornika wybieralnego na terenie posesji ~~oraz rozebranie istniejących kręgów szamba~~. *rozbudowa na istn. pom. w.c. elektr. instalacja*

#### 2.1. STAN ISTNIEJĄCY.

Powierzchnia zabudowy : 92,70m<sup>2</sup>

Kubatura 355,04 m<sup>3</sup>

*pow. użytkowa 72,70 m<sup>2</sup>*

Budynek parterowy wolnostojący, niepodpiwniczony. Konstrukcja murowana z bloczków betonu komórkowego ocieplona styropianem gr. 20 cm. Budynek otynkowany. Dach płaski kryty papą.

#### 2.2. STAN PROJEKTOWANY.

Powierzchnia zabudowy : ~~228,80~~ m<sup>2</sup> w tym pow. rozbudowy ~~136,10~~ m<sup>2</sup>

Kubatura 1107,06 m<sup>3</sup>

*pow. użytkowa*

*164,80* *2,10*  
*61,26 m<sup>2</sup> + 72,70 = 134,10 m<sup>2</sup>*

### 3.0. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE I FUNKCJONALNE.

Przedmiotowy budynek będzie kontynuował funkcję dotychczasową. Rozbudowa o garaż będzie stanowiła o możliwości garażowania drugiego samochodu bojowego dla potrzeb ochotniczej straży pożarnej, a także ~~poprawi warunki sanitarne dla załogi~~.

Istniejące zaplecze kuchenne stanowi miejsce do podgrzania napojów.

Projektowana dobudowa będzie wyższa od istniejącej dla celów garażowania wyższego pojazdu. ~~Dobudowa części sanitarnej jest zaprojektowana na poziomie części istniejącej.~~

Dach części istniejącej po dobudowaniu będzie stanowił jedną płaszczyznę zamkniętą atyką odgradającą część wyższą.

*mm*

W celu polepszenia dostępu do <sup>nowy budynek</sup> części sanitarnej w istniejącej ścianie między świetlicą zaprojektowano dodatkowy otwór drzwiowy.

#### 4.0. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe.

Układ nośny stanowią ławy i projektowane ściany od strony południowej i wschodniej.

Układ konstrukcyjny istniejący pozostaje bez zmian.

##### 4.1. Ławy.

Poziom posadowienia ław 100 cm od poziomu gruntu na podkładzie gr. 10 cm z „chudego betonu”. Ławy z betonu żwirowego klasy B15 zbrojone stalą A-II 18G2 podłużnie 4 prętami  $\varnothing 12$  oraz strzemionami  $\varnothing 6$  ze stali St3 Sx w rozstawie co 30 cm.

Posadowienie ław projektowanych nie głębiej niż ławy istniejące. W przypadku istniejących ław posadowionych mniej niż 100 cm poniżej gruntu, do głębokości 100 cm przejść stopniami długości ca 100 cm.

##### 4.2. Ściany fundamentowe.

Z bloczków betonowych gr. 25 cm na zaprawie cementowej, do wys. 5 cm nad terenem

##### 4.3. Ściany nadziemia, wieńce.

Z bloczków betonu komórkowego gr. 24 cm odm. 500 na zaprawie cem.wap. Otwory w ścianach przesklepione nadprożami prefabrykowanymi; przesklepienie nad bramą prętami ze stali AIII i strzemionami ze stali AO jako obniżenie wieńca wg rysunku konstrukcyjnego.

**Połączenie ścian nowych ze starymi wykonać na strzępia zgodnie ze sztuką budowlaną z tym, że w każdym połączeniu stosować dylatację z potrójnie złożonej papy podkładowej.**

Wieńce z betonu B15 zbrojone 4 prętami  $\varnothing 12$  ze stali AII 18G2 i strzemionami  $\varnothing 6$  ze stali St3 Sx co 30 cm.

4.3. Strop Teriva 4.0/1 ułożony na wieńcach. W poprzek stropu 2 żebra rozdzielcze.

**W strefie podporowej stosować siatki podporowe wg instrukcji producenta.**

##### 4.4. Kominy i kanały wentylacyjne.

Komin dla kotłowni murowany z cegły pełnej kl. 15. Dla wentylacji pozostałych pomieszczeń zaprojektowano przewody z rur elastycznych i kształtek, umieszczone 15 cm poniżej podsufitek; nawiewy 15 cm nad posadzką. Wszystkie kominy ponad dachem obudowane konstrukcją profilową jak dla płyt suchego tynku, obudowane płytą osb gr. 22 mm osiatkowane i otynkowane jak ściany nadziemia, ocieplone wełną mineralną gr. 5 cm. Zakończone czapkami żelbetowymi gr. 7 cm z kapinosami. Dla wentylacji wywiewy boczne zamknięte kratkami wentylacyjnymi, dwustronnie.

W pomieszczeniu kotłowni, na wys. 15 cm od posadzki nawiew 14\*14 zakończony kratką wentylacyjną.

##### 4.5. Pokrycie dachowe, izolacja dachu

Papa termozgrzewalna gr. 5,2 mm na warstwie papy podkładowej termozgrzewalnej podkładowej gr. 4 mm. Paroizolacja z papy termozgrzewalnej podkładowej gr. 3 mm. Izolacja stropodachu z płyt styropianowych EPS 100-038 gr. 15 cm; + warstwy spadkowe ze

*Handwritten signature and initials*

styropapy- styropian spadkowy gr. w najniższym miejscu 5 cm oklejony papą podkładową P64/105. Wokół ogniomurów i kominów kliny 10\*10 ze styropianu EPS-100-038 oklejone papą P64/10. Wentylacja stropu kominkami wentylacyjnymi 1 szt. na 40-60 m<sup>2</sup>.

#### 4.6. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr. 0,5 mm. Rynny fi 150 PCV, rury spustowe PCV fi 120. Odprowadzenie wody opadowej z dachu niższego korytem z blachy ocynkowanej gr. 0,5 mm. *wg up. zamawiającego*

#### 4.7. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PCV w tym 2 okna Inwestora. Parapety wewnętrzne betonowe, zewnętrzne pokryte blachą ocynkowaną gr. 0,5 mm

Drzwi zewnętrzne w kolorze czerwonym RAL 3000 w profilu aluminiowym.

Wrota segmentowe w kolorze czerwonym RAL 3000 w profilu aluminiowym.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych, z dolnym nawiewem o pow. netto 0,22 m<sup>2</sup>.

#### 4.8. Ścianki działowe

– z płytek betonu komórkowego gr. 12 cm. W pomieszczeniu wc wys. 2,0 m 15 cm nad posadzką.

Między kabinami prysznicowymi do wysokości 2,0 m

**Podłoga i posadzki – antypoślizgowe** - wg opisów na rysunkach.

~~W pomieszczeniach sanitarnych płytki min. R-10 kl. A.~~

W garażu posadzka betonowa z posypką z kruszywa 0,2-0,8 mm.

Miejsce postojowe dla pojazdu oznakować w posadzce pasem szer. 10 cm w kolorze białym.

Przy wejściu do pomieszczenia zaprojektowano wycieraczkę stalową zagłębioną w poziomie posadzki.

#### 4.9. Izolacje przeciwwilgociowe

a) izolacje poziome

- izolacja na ławach fundamentowych – 2x papa asfaltowa na lepiku na zimno

- izolacja w posadzce 2 warstwy papy izolacyjnej

- izolacja ścian fundamentowych - 2x pa asfaltowa na lepiku na zimno

- na warstwie konstrukcyjnej stropu paraizolacja z papy izolacyjnej gr. 3 mm

b) izolacje pionowe

- izolacje ścian fundamentowych - 2x Dysperbit

#### 4.10. Izolacje termiczne.

- ściana zewnętrzna styropian Fs 15 gr. 20

- ściana fundamentowa styropian Fs 20 lub ekstrudowany gr. 8 cm

*Tom*

- stropodach wg. opisu 4.5.
- przewody wentylacyjne ponad dachem – wełna mineralna gr. 5 cm
- posadzka parteru styropian FS20 gr. 5 cm

#### 4.11. Tynki i okładziny wewnętrzne.

- na nowych ścianach i sufitach zwykle kat. III cem. wapienne M4
  - tynki istniejące na starych ścianach oczyszczone pod malowanie
  - okładziny ścian z płytek fajansowych na kleju, do wysokości 2 m.
- Powyżej płytek gładzie 1 warstwowe i malowanie farbą emulsyjną.

#### 4.11. Tynki zewnętrzne, elewacja.

Ocieplenie ścian wg systemu „na mokro” styropianem Fs 15 gr. 20 cm, mocowanym na klej i kołki. Siatka polopropylenowa podtynkowa wtopiona na klej zgodny z wybraną technologią tynku mineralnego. Pod tynk zastosować masę podkładową. Tynk o uziarnieniu zbliżonym do zastosowanego na istniejącym budynku.

Dla wykonania elewacji stosować aluminiowe narożniki i listwy cokołowe.

Na ścianach attyk w pasach szer. 40 cm tynk w kolorze czerwonym RAL 3000 nawiązującym do kolorystyki bramy jako element ukrywający styki tynków nowych ze starymi. Alternatywnie na całości tynk biały. Na cokole tynk cementowy.

#### 4.12. Wentylacja grawitacyjna.

W budynku przewidziano wentylację grawitacyjną <sup>okna</sup> ~~wszystkich pomieszczeń~~ w tym również w części istniejącej. Nawiewy w dolnych skrzydłach wrót w pomieszczeniach sanitarnych oraz w ścianach frontowych i w kotłowni 15 cm nad posadzką. Wywiewy umieszczone 15 cm poniżej stropu i wyprowadzone ponad dach do wysokości jak w projekcie. Ponad dachem izolowane wełną mineralną gr. 5 cm i obudowane płytami osb gr. 22 mm, osiatkowane i otynkowane jak elewacja. Wywiewy boczne zakończone kratkami wentylacyjnymi dwustronnie. Zakończone czapkami betonowymi z kapinösami. Konstrukcja pod obudowę wykonana z kształtowników aluminiowych i zamocowana do płyt stropowych.

#### Elementy wykończenia zewnętrznego

Nawierzchnia przed budynkiem w części frontowej z kostki brukowej nawiązującej do istniejącej. Wzdłuż pozostałych ścian opaska betonowa szer. 100 cm ze spadkiem 0,5% na zewnątrz.

#### Uwagi

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać polskie atesty i wymagane zezwolenia, aprobaty i certyfikaty dopuszczające do zastosowania w celach niniejszego opracowania.

*Ch*

Wszelkie zmiany w zastosowanych materiałach i rozwiązaniach technicznych należy w myśl obowiązujących przepisów „Prawa budowlanego” uzgodnić z projektantem.

#### **Określenie warunków gruntowych – I kategoria geotechniczna gruntu.**

- Dla projektowania przyjęto zaleganie w podłożu piasków drobnych o  $I_d=0,40$
- Przyjęto poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku, zwierciadło wody gruntowej poniżej projektowanego posadowienia oraz brak niekorzystnych zjawisk geologicznych
- Umowny poziom posadowienia fundamentów przyjęto na głębokości 1,00 m poniżej poziomu terenu
- **W przypadku stwierdzenia innych od przyjętych warunków geotechnicznych gruntu należy zwrócić się do projektanta w celu zmiany kategorii oraz skonsultować przyjęte rozwiązania zbrojenia łań.**
- Fundamenty zaprojektowano w postaci łań fundamentowych z betonu B 20  
Wymiary łań wg rysunku rzutu łań. Podłoże pod łąwy beton B10 gr. 10 cm ułożony na gruncie rodzimym.  
Otulina zbrojenia fundamentów 5 cm.

#### **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Projektowany budynek będzie usytuowany zgodnie z wytycznymi załączonej Decyzji o warunkach zabudowy, oraz obowiązującym Prawem Budowlanym ze stanem prawnym na dzień 28.06.2015 oraz obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania mieści się na działce Inwestora.

#### **Charakterystyka ekologiczna.**

Budynek o znikomym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko.

Ogrzewanie budynku ~~zgodnie z technologią kotłowni na paliwo stałe.~~ *elektryczne*

Wody opadowe będą zagospodarowane w granicach działki. Wody z połaci dachowych odprowadzone na nieutwardzony teren działki. Zastosowane materiały nie powodują zanieczyszczenia wód gruntowych, odprowadzenie odpadów do zbiornika szczelnego. Składowanie odpadków stałych do szczelnych zbiorników i wywożone zgodnie z umową zawarta przez Gminę Gruta.

Barbara Pokorniecka  
Upr. UAN-IV/8346/4/TOR/3

*ab gpt. 18 04 - 2015*  
Barbara Pokorniecka  
Upr. UAN-IV/8346/4/TOR/3

INFORMACJA BIOZ  
dotycząca rozbudowy o garaż budynku OSP w Plemiętach.

OPIS.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia.

Teren ogrodzony. Obiekt znajduje się w pasażu drogi gminnej.

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej polegająca na rozbudowie od strony południowo-zachodniej i po-wschodniej.

Obiekt parterowy niepodpiwniczony. Rozbudowa dotyczy również wszystkich instalacji.

Wykonanie ław żelbetowych na gł. 1,0 m oraz ścian fundamentowych z bloczków betonowych i ścian nośnych w konstrukcji murowanej.

Wykonanie stropodachu z elewacji prefabrykowanych z wypełnieniem pustakami.

Pokrycie z papy termozgrzewalnej na podkładzie ze styropianu i styropapy.

Ocieplenie ścian od zewnątrz wg technologii na mokro raz pokrycie tynkiem cienkowarstwowym.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Projektowana inwestycja będzie prowadzona na działce zabudowanej budynkiem podlegającym rozbudowie.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie.

Nie dotyczy.

4. Wskazanie dotyczące zagrożeń w trakcie realizacji.

Charakter budowy nie przewiduje szczególnych zagrożeń w trakcie realizacji.

**Zakres robót:**

- Roboty ziemne
- Rozbiórkowe ścian i szamba oraz nawierzchni utwardzonych
- betonowe
- Murowe
- Żelbetowe wykonywane na miejscu
- Montażowe w zakresie prefabrykatów dachowych
- Izolacyjne
- Pokrywowe z papy termozgrzewalnej oraz obróbki z blachy ocynkowanej
- Posadzkowe
- Tynkowe i okładzinowe a zakresie wewnątrz
- Elewacyjne z ociepleniem ścian i tynkami

5. Sposób prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót .

Przeszkolenie na stanowiskach pracy przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.  
Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawują kierownik budowy oraz mistrz, stosownie do zakresu robót i obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom na terenie budowy.

Wygrodzić teren budowy lub w inny sposób zorganizować uniemożliwienie wejścia osobom nie związanym z budową. Wykopy każdorazowo wygrodzić taśmą. Stosować środki ochrony osobistej oraz sprzęt z odpowiednimi atestami .

W przypadku konieczności korzystania z pasa jezdni zwrócić się do odpowiednich służb i oznakować

Opracowanie:

Barbara Pokorniecka

Upr. UAN-IV/8345/A/TO/CS

*com*

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**  
**Dz. 84, obręb geodezyjny Plemięta 0012,gm.Gruta**

**Inwestor:**

Gmina Gruta  
Gruta 244  
86-330 Mełno

**Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Rozbudowa garażu OSP. Budynek parterowy z dachami płaskimi, niepodpiwniczony.  
Poziom posadowienia parteru 0,00 = 82,19 mnpm

**Istniejące zagospodarowanie terenu.**

- Budynek OSP
- Ogrodzenie, zjazd do drogi gminnej
- Przyłącze wody i hydrant
- Zbiornik kanalizacji bezodpływowy

**Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Elementy projektowanego zagospodarowania:

- Rozbudowa istniejącego budynku – niepodpiwniczona
- ~~Zbiornik bezodpływowy w nowym miejscu.~~
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki

**Bilans terenu.**

Powierzchnia działki 4800m<sup>2</sup>      164,80  
Projektowana całkowita zabudowa ~~228,80~~ m<sup>2</sup> - wskaźnik pow.zabudowy do pow. działki  
~~4,77%~~ 3,43

**Dane dotyczące położenia działki na terenie podlegającym ochronie.**

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze strefy chronionej.

Dariusz Pokorniecki  
Ipz. UAN-IV/8348/4/TO/83

aud. 18.09.2014  
Dariusz Pokorniecki  
Ipz. UAN-IV/8348/4/TO/83



**MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH**  
Skala 1:500

<b>Lokalizacja:</b> Plemięta dz. 84	<b>Wykonawca robót:</b> <b>PRO-GEO</b> Janusz Piszewski Usługi Projektowo-Geodezyjne ul. Ewangelistów 10, 85-300 Grudziądz. NIP: 63770923, REGON: 141259451 Nr. 63770923 e-mail: biuro@pro-ggeo.pl
<b>Obręb:</b> Jedn. ewid.: 040602/2, Plemięta Powiat: grudziądzki Województwo: kujawsko-pomorskie Nr ks. rob.: G11/19 Ozn. kanc.: 5640.497.2019	<b>Wzrostki:</b> 1. Planowy układ współrzędnych: "2000/6". 2. Planowy układ współrzędnych: Kronzladt 60. 3. Dane w zakresie ewidencji gruntów nadesłano na podstawie materiałów udostępnionych przez PDRK w Grudziądzu. 4. Słuszność granic majątków wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w obrębie nie sprawdzano. 5. Oznaczenie obszaru objętego przedmiotem aktualizacji. 6. Data opracowania mapy: 13.04.2019r.

