

Umowa nr - PROJEKT

zawarta w dniu r., w Grucie, po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu pomiędzy Gminą Gruta z siedzibą w Grucie (86-330) pod numerem 244, NIP 876-244-36-22 REGON 871118632

reprezentowaną przez:

Waldemara Kurkowskiego - Wójta Gminy Gruta
zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym
przy kontrasygnacie Haliny Saucha - Skarbnika Gminy Gruta
a

.....

NIP

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

§ 1. Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane remoncie budynku Gminy Gruta.
2. Przedmiotem zamówienia jest utwardzenie terenu przy obiektach gminnych:
„UTWORZENIE KLUBU SENIOR+ W GRUCIE - remont pomieszczeń obiektu gminnego”
3. Szczegółowy zakres robót określony jest w przedmiarze robót – opis przedmiotu zamówienia w SIWZ.
4. Z uwagi na cenę ryczałtową przed przestąpieniem do przetargu należy dokonać wizji w terenie, w celu uzgodnienia zakresu i ceny robót, uwzględniając potrzeby użytkownika
5. Wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 poz. 266 z ze. zm.), wymaganom SIWZ oraz stanowiącym ich integralną - część przedmiar robót.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, dane potwierdzające spełnienie wymagań: krajową deklarację własności użytkowych wraz z kartą charakterystyki lub informacje o substancjach zawartych w wyrobach budowlanych, lub krajową oceną techniczną, lub aprobaty o ile produkt zawiera i przekazać Zamawiającemu te dokumenty na 7 dni roboczych przed wbudowaniem kruszywa.

§ 2. Podwykonawcy

1. Wykonawca następujące roboty zamierza powierzyć Podwykonawcom:
.....
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie wykonywania przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza podpisać umowę z Podwykonawcami na wykonanie określonej szczegółowo części robót wymienionej w ofercie, jest zobowiązany do wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na treść projektu lub zmiany umowy.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zmienić Podwykonawcy.
7. Przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów.
8. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Terminy płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.



10. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać zapis zobowiązujący Podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za zrealizowane przez Podwykonawcę roboty w terminie trzech dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy.

11. Wykonawca i Podwykonawcy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, są zobowiązani w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą (przy czym Podwykonawcy składają projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo), a Zamawiający w ciągu 14 – dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.

12. Wykonawca i Podwykonawcy robót budowlanych, o których mowa w ust. 11 niniejszej umowy przedkładają Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 11. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Przepisy ust. 11 – 12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane:

a) jeżeli prace objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez Podwykonawców robót budowlanych, do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenia Podwykonawcy/Podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia,

b) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich Podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek za opóźnienia od nieterminowych płatności. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

15. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 3.000 zł.

16. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

17. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również Podwykonawców.

§ 3. Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:

1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy od daty podpisania umowy.

2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy – od dnia podpisania umowy do dnia /deklaracja WYKONAWCY

3) zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi co najmniej na 7 dni przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

2. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

3. Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust.1, może zostać zmieniony w przypadku:

1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,

2) dokonania w trakcie realizacji zmian dokumentacji koniecznej do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł, plus należny podatek VAT ...% w wysokości zł, łącznie wynagrodzenie brutto wynosi (słownie: zł.)
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, do którego jest przypisany rachunek VAT.
3. Wystawienie faktury może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy jest zgłoszony do Centralnego Rejestru Podatników VAT.
5. W przypadku korzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania dostawca wyraża zgodę na przesyłanie dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego.
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ofertą.

§ 5. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - c) odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zrealizowania robót budowlanych zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a) specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą wraz załącznikami,
 - b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
 - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 2) protokolarnego przejścia terenu budowy;
 - 3) zapewnienia na czas trwania budowy kierownika budowy/robót z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
 - 4) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 5) zorganizowania zaplecza budowy;
 - 6) pełnego ubezpieczenia budowy;
 - 7) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji;
 - 8) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego;
 - 9) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 10) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
 - 11) dbania o należyty porządek na terenie budowy;

§ 6. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Inwestora na budowie będzie inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie: działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami).
2. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z projektem budowlanym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy/robót w osobie: działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami).

§ 7. Gwarancja



1. Na wykonany przedmiot umowy wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi licząc od daty odbioru robót.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w terminie gwarancji obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownych reklamacji najpóźniej w ciągu 7 dni.
3. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni, po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów i materiałów stosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. Gwarancję ubezpieczeniową należytego wykonania kontraktu oraz właściwego usunięcia wad i usterek nr z dnia r. wydaną przez: na kwotę: zł (słownie: złote).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego należycie wykonanych robót budowlanych i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanych, jednak nie dłużej niż do dnia r.
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – po upływie terminu ważności upływu okresu gwarancji za właściwe usunięcie wad tj. od dnia r. do dnia r.; na kwotę: zł (słownie:).
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 9 Odbiór robót

1. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z zamówieniem,
 - 2) dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - naniesione zmiany dokonane w trakcie remontu, potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - dziennik budowy,
 - dokumenty wymienione w § 1 ust. 5,
 - kosztorys powykonawczy,
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
4. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, o ile roboty zostaną odebrane.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych stosownie do zapisów ust. 2 lub 3.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, odmawia odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniża odpowiednio wynagrodzenie;
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony:
- a) protokół końcowy – w przypadku odbioru robót bez zastrzeżeń/uwag, lub gdy Zamawiający uzna, że odbierze roboty z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy;
- b) protokół wstępny – w innym przypadku niż powyżej, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru robót uznanych uprzednio za wadliwe. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie w formie protokołu końcowego lub jak w ust. 7 lit. b).
9. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
10. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
- 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
- 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
- 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni kalendarzowych;
- 4) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych stanowiących podstawę ustalenia wynagrodzenia;
- b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń.

§ 11. Kary umowne

1. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej strony ustanawiają odpowiedzialność w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
- Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) 2 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru;
- 2) 1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru;
3. Jeżeli wartość szkody przeniesie wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie odszkodowania uzupełniającego według przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Należna kara uznana zostanie potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu zamówienia.



§ 12. Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub/i zmiany wynagrodzenia wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających bądź utrudniających prowadzenie robót, termin ten może ulec wydłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 2) wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku kiedy prace objęte niniejszą umową, zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, itp.,
 - 4) zmiany osób lub/i podmiotów innych niż strona, uczestniczących w realizacji zadania,
 - 5) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 6) zmiany zapisów umowy prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - 7) zmiany zapisów umowy w razie powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.
4. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy, mając na względzie wyżej wymienione zapisy, w tym w szczególności definicję siły wyższej, o której mowa w ust. 2 pkt. 3.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Nie stanowią natomiast zmiany istotnej umowy zmiany związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego lub zmiana danych teleadresowych).

§ 13.

Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.

1. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w ust. 1, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 specustawy
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1-4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.



2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
6. W stosunku do kar umownych o których mowa w § 11 strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 4, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
8. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 5.
9. Przepisy ust. 7 i 8 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

