

**UCHWAŁA NR XXVI/164/21**

**RADY GMINY GRUTA**

**z dnia 29 kwietnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gruta, oznaczonej jako działka nr 272/3, obręb Gruta**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz.11, ze zm.)

**Rada Gminy Gruta uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gruta, położonej w miejscowości Gruta, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 272/3 o pow. 0,2200 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1U/00018507/4 w Sądzie Rejonowym Wydział V Ksiąg Wieczystych w Grudziądzu

§ 2. Oddanie w dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gruta, którego upoważnia się do ustalenia szczegółowych warunków przetargu i zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Piotr Dyś*



## Uzasadnienie

Wobec zgłaszanego zainteresowania długoletnią dzierżawą gruntu gminnego przez podmioty zainteresowane wykorzystaniem tego gruntu, proponuje się podjąć kroki zmierzające do zawarcia długoletniej umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość. Proponowany okres 10-ciu lat pozwoli potencjalnemu dzierżawcy wyłonionemu w trakcie procedury przetargowej na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, w tym na zaplanowanie potencjalnych zysków oraz koniecznych do zaangażowania w przedmiotowy teren środków finansowych, a wydzierżawiającemu tj. Gminie pozwoli na uzyskanie – oprócz wylicytowanego czynszu dzierżawnego – dodatkowego dochodu w postaci podatku od nieruchomości. W tej chwili Gmina nie czerpie z przedmiotowej nieruchomości żadnych korzyści finansowych.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie przez Wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości na okres powyżej 3 lat, wymaga zgody Rady Gminy.

Zastosowanie w tym przypadku trybu przetargowego jest zgodne z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały jest w pełni zasadny i celowy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Krzysztof Dys*



**Uchwała Nr XXVI/164/21**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gruta, oznaczonej jako działka nr 272/3, obręb Gruta.**

---

GŁOSOWAŁO: **12**

---

głosowało ZA: **11**

---

głosowało PRZECIW: **0**

---

WSTRZYMAŁO się: **1**

LP.	Nazwisko i Imię	jak głosował
1	Bartoś Marcin	głosował ZA
2	Drzewoszewski Jan	głosował ZA
3	Dyś Piotr	głosował ZA
4	Miąsko Janusz	głosował ZA
5	Neumann Krzysztof	głosował ZA
6	Osenka Karolina	nie głosował
7	Rafalska Anna	głosował ZA
8	Suszek Kazimierz	głosował ZA
9	Szlas Wiesława	głosował ZA
10	Szlitkus Zbigniew	głosował ZA
11	Szynkowski Piotr	WSTRZYMAŁ się
12	Wesołowska Agnieszka	głosował ZA
13	Wojtaszewski Kazimierz	głosował ZA
14	Worytko Joanna	nie głosował
15	Wyźga Krzysztof	nie głosował

