Załącznik nr 5

RIR.271.23.2021.CC

Projekt - Umowy Nr RIR/…/VII/2021

zawarta w dniu …... lipca 2021 r. w Grucie, pomiędzy

Gminą Gruta z siedzibą w Grucie pod numerem 244 (86-330),

REGON: 871118632, NIP: 8762443622,

zwanym w dalszej części umowy *Zamawiającym*, reprezentowanym przez:

Tomasza Groszewskiego – Zastępcę Wójta Gminy

Przy kontrasygnacie pani Haliny Saucha – Skarbnika Gminy

a

*Wykonawcą* ……………………………………………

NIP……………; nr KRS: ………………………

zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą,*

w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa działa:

……………………. – Prezes Zarządu

uprawniony/ni do reprezentowania przedsiębiorstwa, na dowód czego załączono KRS / CEDIG stanowiący załącznik do niniejszej Umowy.

Umowa została zawarta z stosowaniem art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zmianami).

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na wykonanie zadania „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.:

„Termomodernizacja budynku gminnego w Grucie”, działka nr 681, obręb Gruta, gmina Gruta” (znak sprawy: RIR.271.22.2021.CC) została zawarta umowa o następującej treści:

# § 1

# PRZEDMIOT UMOWY

## 1. Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji pn.: „Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej oraz instalacji c.o. oraz instalacji c.w.u. w budynku świetlicy wiejskiej w Pokrzywnie na działce nr 30/6, obręb Pokrzywno, gmina Gruta”.

2. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z koordynowaniem robót budowlanych poszczególnych branż, kontrolowaniem realizacji zadania oraz profesjonalnym   
i kompleksowym nadzorem obejmującym w szczególności:

1. Wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy art. 25-27 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst ujednolicony Dz.U. z 2020r. poz. 1333),
2. Analizę merytoryczną dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego   
   w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności zawartych w niej dokumentów, uzgodnień, umów, pozwoleń, czy rysunków, za których dostarczenie odpowiada Zamawiający,
3. Protokolarne przekazanie placu budowy pod realizowaną inwestycję,
4. Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, umową   
   o wykonanie robót budowlanych, z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną,
5. Prowadzenie stałego nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi umową,
6. Nadzorowanie i opiniowanie wykonania robót zamiennych i dodatkowych,
7. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,   
   a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych   
   i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
8. Wydawanie poleceń Wykonawcom robót budowlanych odnośnie wykonania badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
9. Czuwanie nad prawidłową organizacją i zabezpieczeniem robót, zaplecza i terenu budowy oraz utrzymywaniem przez Wykonawcę robót budowlanych porządku na terenie budowy,
10. Działanie w ścisłej współpracy w Zamawiającym lub osobą upoważnioną, którą wskaże Zamawiający i Wykonawca robót budowlanych,
11. Świadczenie usług z należytą starannością, dbałością i efektywnością, zgodnie   
    z najlepszą wiedzą, praktyką zawodową i doświadczeniem,
12. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
13. Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy (co najmniej 3 razy w tygodniu)   
    w celu sprawdzenia, jakości wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie   
    z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacją projektową oraz praktyką inżynierską,
14. Każdorazowo wizyty na budowie powinny być poparte dokumentacją fotograficzną   
    i raportem z postępu prac dla Zamawiającego ,
15. Sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych,
16. Sporządzanie protokołów cząstkowych odbioru elementów robót,
17. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót oraz usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wymagających również odkrycia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność   
    z dokumentacją projektową,
18. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych lub zamiennych, przygotowanie wspólnie z kierownikiem budowy protokołu konieczności, określenie szacunkowej wartości robót, ich wpływu na jakość wykonania i termin realizacji zadania oraz sprawdzenie kosztorysu ofertowego w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
19. Sprawdzanie i odbiór wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego o wykrytych wadach w formie raportu wraz z określeniem zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
20. Ścisła współpraca z Zamawiającym i udzielanie informacji Zamawiającemu o stanie realizacji robót, sygnalizowanie o wszelkich zdarzeniach mających wpływ   
    na realizację zadania w tym na jego terminowe zakończenie,
21. Kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego   
    z obowiązującym harmonogramem budowy,
22. Przygotowanie i prowadzenie odbioru końcowego (przy udziale Zamawiającego) oraz udział w przekazaniu do użytkowania,
23. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
24. Uzgadnianie z Zamawiającym i Projektantem ewentualnych zmian materiałowych, zgodnych z umową z Wykonawcą robót,
25. Uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich zmian skutkujących wzrostem ceny kontraktowej lub wydłużeniem terminu zakończenia robót budowlanych,
26. Sprawdzanie kompletu dokumentów do dokonania odbioru końcowego robót (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.)
27. Inicjowanie i czynny udział w naradach technicznych organizowanych w toku realizacji robót,
28. Udział w konsultacjach z Projektantem w ramach ewentualnego nadzoru autorskiego,
29. Czynne uczestnictwo w kontrolach zewnętrznych związanych z realizacją inwestycji,
30. Prowadzenie i przechowywanie dokumentacji związanej z realizacją zadania, rozliczeniami i czynnościami wykonywanymi w ramach niniejszej umowy przed przekazaniem jej Zamawiającemu na odbiorze końcowym,
31. Organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym   
    (minimum 1 raz w roku) i w procedurze usuwania w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych,
32. W ramach każdego przeglądu gwarancyjnego Inspektor nadzoru ma obowiązek sporządzenia protokołu z przeglądu zawierającego opis stwierdzonych wad wraz z podaniem terminu ich usunięcia oraz nadzorowanie prac naprawczych w trakcie usuwania wad   
    i protokolarne poświadczenie usunięcia wad,
33. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę robót stwierdzonych wad, przygotowanie materiałów koniecznych do przygotowania wezwania do zapłaty z udzielonej gwarancji,   
    w tym opracowanie raportu z wykazem wad oraz kosztorysu określającego wartość prac naprawczych,
34. Wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót,
35. Przygotowanie w porozumieniu z Wykonawcą robót zestawienia wybudowanej infrastruktury (długości, powierzchnie, szt., itp.),
36. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych,
37. Udzielanie wsparcia Zamawiającemu w przypadku zaistnienia sytuacji konfliktowych, m.in. w przypadku sporu sądowego między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych dotyczących realizacji zadania, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji   
    i wyjaśnień dotyczących sporu oraz zajęcie jednoznacznego, zgodnego ze stanem faktycznym stanowiska,
38. Zachowanie poufności informacji.

§ 2

# TERMIN WYKONANIA UMOWY

## Ustala się termin wykonania umowy: 31.08.2021 r.

## Usługi, będące przedmiotem umowy realizowane będą od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do dnia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

## W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem, termin określony w ust. 1 ulega stosownemu przedłużeniu na podstawie aneksu do umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, jednak nie dłużej niż o czas wydłużenia terminu wykonania robót objętych nadzorem.

## Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust. 1, w czynnościach związanych z obsługą okresu rękojmi i gwarancji udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych.

# § 3

# PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

## Wykonawca pełniąc czynności Inspektora Nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

## Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki i uprawnienia stosownie do właściwych przepisów prawa.

## Wykonawca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót na etapie budowy, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji inwestycji.

## Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie zakresu prac, o których mowa § 1, w tym, w szczególności pełnienie nadzoru nad robotami branży drogowej.

# § 4

# WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

## Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: ……………………… zł brutto (słownie: …………… ),

……………………… zł netto (słownie: …………… ),

VAT ……………………… zł (słownie: …………… ).

## Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

## Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne z konta bankowego Zamawiającego na bankowe konto Wykonawcy, do którego przypisany jest zgłoszony do Centralnego Rejestru Podatników VAT rachunek VAT Wykonawcy.

## Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

## Podstawę do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej na etapie budowy będzie stanowił odpowiednio protokół odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych objętych nadzorem.

## Płatność należności nastąpi w ciągu 30. dni licząc od dnia złożenia faktury oraz:

### oświadczeń wszystkich podwykonawców o tym, że Wykonawca uregulował wobec nich należności z tytułu realizacji zleconych usług i w związku z tym zrzekają się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, oświadczenia Wykonawcy, że uregulował on swoje zobowiązania wobec wszystkich podwykonawców, przy których udziale wykonywał przedmiot umowy i przedłożenia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub

### oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego, że odebrane i zafakturowane usługi nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców.

## Kwota odpowiadająca sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty, zostanie uregulowana przez Zamawiającego poprzez przekazanie jej bezpośrednio na rachunek podwykonawców.

## Kwota wypłacona przez Zamawiającego podwykonawcom zostanie potrącona z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## Spóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienia w transakcjach handlowych.

## Przez dotrzymanie terminu płatności rozumie się złożenie dyspozycji przelewu przez Zamawiającego ze swojego rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy.

## Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zbyć w całości lub w części wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.

## Zamawiający przewiduje możliwość odbioru od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania dostępnej na stronie internetowej <http://efaktura.gov.pl/>

## W przypadku złożenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Zamawiający i Wykonawca wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie, noty księgowej i faktury korygującej do faktury o której mowa powyżej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania dostępnej na stronie internetowej <http://efaktura.gov.pl/>

## Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).

## Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. - Dz.U. 2020, poz. 106 ze zm.). Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.

# § 5

# KARY

## Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

## Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

### odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% (słownie: piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,

### odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 15% (słownie: piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,

### każdą nieobecność inspektora na terenie budowy w stosunku do częstotliwości określonych w § 1 ust. 2 pkt 13) i pkt 31) umowy, w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych),

### każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1,

### nieprzedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 5 wykonawca zapłaci 1% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.

## Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% (słownie: piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

## Zamawiający przewiduje łączenie kar, o których mowa w § 5 ust. 2.

## Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.

## Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy, w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 6 umowy, z uwzględnieniem treści przepisu art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem, i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567, 568, 695 i 875).

## Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto.

# § 6

# ODSTĄPIENIE OD UMOWY

## Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

### w przypadku gdy dojdzie do zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia,

### w przypadku, gdy niemożliwe będzie podpisanie umowy z wykonawcą robót budowlanych,

### jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,

### jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę, nie wykazuje poprawy,

### w przypadku innego rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.

## Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:

### ze względów organizacyjnych, technicznych, finansowych nie jest w stanie wykonać umowy bez narażenia na znaczne straty swojej firmy i Zamawiającego,

### z winy Zamawiającego nie jest możliwa dalsza realizacja umowy.

## Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie nie dłuższym niż 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.

# § 7

# ZMIANY W UMOWIE

## Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty zgodnie z w 455 ustawy Pzp w przypadku:

### wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,

### zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

### wystąpienia siły wyższej, tj. wyjątkowego wydarzenia lub okoliczności:

1. na którą Strony nie miały wpływu,
2. przeciw której Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem umowy,
3. której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub przezwyciężyć,
4. której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez żadną ze Stron.

### sądowej waloryzacji zamówienia,

### zmiany osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych.

### gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy.

### wyłączenia lub rezygnacji z wykonania części zamówienia (zmniejszenie wynagrodzenia).

## Istotne zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy:

### zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku:

#### wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem, termin określony odpowiednio w § 2 ust. 1 ulega stosownemu przedłużeniu na podstawie aneksu do umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, jednak nie dłużej niż o czas wydłużenia terminu wykonania robót objętych nadzorem,

#### wstrzymania realizacji robót budowlanych objętych nadzorem z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy.

### zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku wyłączenia lub rezygnacji z wykonania części zamówienia (zmniejszenie wynagrodzenia),

* 1. zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

#### stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, przy czym wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

#### wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób nie budzący wątpliwości,

#### zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.

### zmiany podmiotu trzeciego/podwykonawcy, w przypadku:

#### wprowadzenia nowego podmiotu trzeciego/podwykonawcy,

#### rezygnacji podmiotu trzeciego/podwykonawcy,

#### zmiany podmiotu trzeciego/podwykonawcy,

#### zmiany wartości lub zakresu usług wykonywanych przez podmioty trzecie/podwykonawców;

## Na podstawie art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, przewiduje się dokonanie zmian w umowie po spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 15r ustawy.

## Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

# § 8

Zasady wprowadzania w umowie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony nie dopuszczają możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.

# § 9

# PRZEDSTAWICIELE STRON

## Do realizacji prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

### ze strony Zamawiającego: Marta Wierzbicka – inspektor ds. budownictwa (RIR), lub osoba ją zastępująca – w sprawach związanych z realizacją inwestycji, podpisywaniem protokołów odbioru robót,

* 1. ze strony Wykonawcy inspektora branży ………………..: ………………. posiadający uprawnienia nr ………………………….. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej.

1. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1 pkt 2, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w SWZ.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2 nie wymaga sporządzenia aneksu.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę żądania takiej zmiany.

# § 10

# PODWYKONAWCY/PODMIOTY TRZECIE

## Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie:

### siłami własnymi/ lub

### za pomocą podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na których powoływał się w ofercie: Nazwa podmiotu trzeciego: ~~………………~~, w zakresie: ~~…………………………………………~~

## Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonywane są przy pomocy podwykonawców, w szczególności za zwłokę w wykonaniu usług lub niewystarczającą ich jakość.

## Zamawiający z uzasadnionych powodów może domagać się zmiany podwykonawcy podczas realizacji usługi. W takich przypadkach Zamawiający i Wykonawca w drodze negocjacji, w interesie realizacji usługi uzgadniają swoje stanowiska, mając na uwadze odpowiedzialność Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy.

## Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

## Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy podmiotów, o których mowa w ust. 1 na każde wezwanie Zamawiającego.

## Zmiana podmiotu trzeciego, o którym mowa w ust. 1 wymaga sporządzenie aneksu.

## Warunkiem dokonania zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 1, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę żądania takiej zmiany.

## Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.

# § 11

# Ochrona danych osobowych

## Strony Umowy potwierdzają znajomość obowiązków wynikających z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119/1), zwanego „RODO”.

## Strony niniejszej Umowy potwierdzają konieczność zawarcia dodatkowej Umowy Powierzenia Przetwarzania Danych Osobowych dla ważności realizacji niniejszej Umowy, przed powierzeniem Wykonawcy jakichkolwiek danych osobowych ze strony Zamawiającego.

## Umowa Powierzenia Przetwarzania Danych Osobowych, o której mowa w ust. 2, określi m.in.:

### administratora danych i podmiot przetwarzający,

### przedmiot i czas trwania przetwarzania danych,

### charakter i cel przetwarzania,

### rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą,

### obowiązki i prawa Administratora danych,

### obowiązki i prawa Podmiotu Przetwarzającego powierzone dane.

## Rozwiązanie Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, o której mowa w ust. 2 i 3, wstrzymuje powierzenie przez Zamawiającego do przetwarzania przez Wykonawcę jakichkolwiek danych osobowych w trakcie realizacji niniejszej Umowy do czasu zawarcia nowej Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

### Administratorem jego danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy jest Gmina Gruta, w imieniu której działa Wójt Gminy Gruta wykonujący prawem określone obowiązki z wykorzystaniem aparatu pomocniczego – Urzędu Gminy w Grucie. Dane kontaktowe: Gruta 244, 86-330 Gruta, tel. 56 4682121, e-mail: [gruta@gruta.pl](mailto:gruta@gruta.pl).

### Podanie danych osobowych wymaganych w komparycji niniejszej Umowy oraz danych wymaganych do jej rozliczenia, ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jej zawarcia i wykonania.

### Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy której stroną jest osoba, której dane dotyczą.

### Odbiorcą danych osobowych Wykonawcy mogą być upoważnieni pracownicy Administratora Danych, podmioty uprawnione do uzyskania takich danych osobowych na podstawie przepisów prawa i podwykonawcy związani z Administratorem Danych umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych.

### Dane osobowe Wykonawcy przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały one zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy szczególne.

### Dotyczące Wykonawcy dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Administratora Danych, w tym profilowaniu i nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

### Wykonawcy przysługują prawa:

#### dostępu do dotyczących go danych oraz otrzymania ich kopii,

#### sprostowania (poprawiania) danych,

#### usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),

#### do ograniczenia przetwarzania danych,

#### do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),

#### wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, g) wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, t. j. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.

### W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), telefonicznie: 564683121 oraz pod adresem e-mail: [iodo@gruta.pl](mailto:iodo@gruta.pl).

# § 12

PRZEPISY SZCZEGÓLNE W ZWIĄZKU Z COVID-19, zgodnie ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (art. 15r, art. 15 r 1 ).

## Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

## nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

## decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

## poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3;

## wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

## innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;

## okoliczności, o których mowa w pkt 1–5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

## Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

## Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

## Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w szczególności przez:

### zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

### zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

### zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy –o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

## W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4.

## Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z ust. 4, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

## Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ zmiany umowy zgodnie z ust. 4, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.

## Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

## W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4, przez wykonawcę.

## W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa ust. 1, z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

## W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, bieg terminu przedawnienia roszczenia zamawiającego, o którym mowa w ust. 9, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu. Upływ terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 120 dni od dnia odwołania tego ze stanów, który obowiązywał jako ostatni.

## W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, o którym mowa w tym przepisie, o ile wykonawca, na 14 dni przed upływem ważności tego zabezpieczenia, każdorazowo przedłuży jego ważność lub wniesie nowe zabezpieczenie, którego warunki zostaną zaakceptowane przez zamawiającego.

## W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie między 91. a 119. dniem po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, termin ważności tego zabezpieczenia przedłuża się, z mocy prawa, do 120. dnia po dniu odwołania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19.

## Obliczając terminy, o których mowa w ust. 9–12, dzień odwołania ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19 wlicza się do tych terminów.

# § 13

# SPLIT PAYMENT

## Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

## Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w umowie:

### jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,

### jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

## W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieobjęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

# § 14

## Integralną częścią umowy jest:

### Specyfikacja Warunków Zamówienia.

### Oferta Wykonawcy.

# § 15

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

# § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.

# § 17

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

# § 18

Umowę sporządza się w dwóch egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Zamawiający Wykonawca

Kontrasygnata