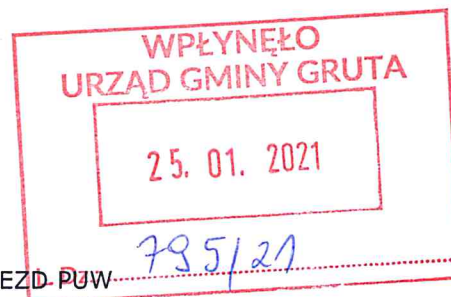


5-009 Bydgoszcz

I. Dworcowa 81

WOO.410.10.2021.KB

BIR-pmc
26 STY. 2021
x. Wilkowsko
OPINIA



Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

ałączniki:

1. mpzp P lemięta Wiktorowo WOO.410.10.2021.KB.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-01-25T10:45:18.354Z

Podpis elektroniczny



Bydgoszcz, dnia 25 stycznia 2021 r.

WOO.410.10.2021.KB

Wójt Gminy Gruta
83-330 Mełno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 238 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 grudnia 2020 r. (wpływ: 05.01.2021 r.) znak: RIR.6721.5.2018/2019/2020.HW, opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Plemięta oraz Wiktorowo, Gmina Gruta, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

Przez teren obrębów ewidencyjnych Plemięta i Wiktorowo (fragment w północno-zachodniej części miejscowości) przebiega korytarz ekologiczny wyznaczony przez Instytut Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk pn. „KPn Dolina Drwęcy – Dolina Wisły”.

Obszar objęty granicami analizowanego dokumentu o powierzchni ok. 53 ha stanowi tereny rolnicze, z istniejącą zabudową zagrodową, mieszkaniową i usługową, usytuowane w otoczeniu dróg gminnych i wewnętrznych oraz gruntów rolnych. Przez przedmiotowy teren przebiegają linie elektroenergetyczne 110 kV i 15 kV. W północno – wschodnim, południowym i zachodnim sąsiedztwie obszaru opracowania, zlokalizowanych

jest 9 elektrowni wiatrowych – 3 o wysokości całkowitej 84 m i 6 o wysokości całkowitej 196 m, w odległościach od 320 m do 1960 m od poszczególnych terenów projektu planu.

Opracowanie analizowanego planu ma umożliwić wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na obszarze położonym w odległości mniejszej od 10-krotności wysokości istniejących elektrowni wiatrowych, zgodnie z art. 15 ust. 8 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 981 ze zm.), który dopuszcza w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ww. ustawy uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych.

Analizowany dokument zakłada realizację funkcji: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowy usługowej.

Ustalenia przedmiotowego projektu w odniesieniu do funkcji zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych zakazują jedynie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dotyczących dopuszczonej działalności chowu i hodowli (§ 22 ust. 3 pkt 4).

W związku z powyższym, przepisy przedłożonego projektu uchwały dopuszczają realizację wielkotowarowych ferm zwierzęcych będących przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, łącznie z zabudową mieszkaniową i w jej sąsiedztwie – jak np. w sąsiedztwie wyznaczonych funkcji mieszkaniowych: 2.1MN, 3.3MN, 3.1MW, 3.2MW, 6.1MN.

Takie połączenie funkcji stwarza możliwość znaczącego pogorszenia warunków bytowych ludzi i jest niezgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, która stanowi podstawę do sporządzania dokumentów planistycznych. Ponadto, zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.): „Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, z zastrzeżeniem ust. 3, powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”, z czego wynika, iż standardy środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny muszą być zapewnione – służy temu wspomniana procedura ooś.

Zachowanie standardów jakości ochrony środowiska (tj. wartości granicznych poziomu emisji substancji) nie dotyczy terenu będącego we władaniu inwestora.

Pozostaje problem współistnienia różnych form aktywności gospodarczej z zabudową mieszkaniową, a także problem oddziaływań skumulowanych oraz jakości warunków bytowych ludzi w obszarze „zabudowy mieszkaniowej”, bowiem wyznaczone w zakresie ochrony powietrza, hałasu, ograniczenia nie obowiązują na danym terenie, a jedynie poza nim.

Uchwalony plan jest aktem prawa miejscowego, w związku z powyższym na etapie screeningu (kwalifikacji przedsięwzięć do sporządzenia raportu) czy uzgodnienia raportu, nie istnieje możliwość zakwestionowania ustaleń uchwały.

Wprowadzenie do aktu prawa miejscowego zapisów umożliwiających realizację obiektów inwentarskich powinno każdorazowo zostać poprzedzone analizą uciążliwości odorowej tychże przedsięwzięć. W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko nie odniesiono się do powyższej kwestii, nie przeanalizowano skutków realizacji obiektów inwentarskich w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, a także warunków życia ludzi.

Aktualnie brak jest przepisów prawa, które różnicowałyby sytuację rolników budujących małe obiekty inwentarskie (stajnia, chlew, kurnik) o niewielkiej obsadzie zwierząt, od tych którzy planują budowę obiektów inwentarskich na skalę przemysłową o znacznej obsadzie inwentarza, zajmujących ogromne powierzchnie. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, lokalizacja ferm zwierzęcych, zwłaszcza należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jest niezgodna z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Podsumowując omawiany aspekt, z punktu widzenia ochrony środowiska, w terenie gdzie przewiduje się realizację budynków mieszkalnych oraz na terenach sąsiadujących z taką zabudową, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, niezbędne jest wprowadzenie w projekcie zapisu jednoznacznie wykluczającego możliwość realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

W konsekwencji, wyżej wymienione zamierzenia takie jak: fermy drobiu, trzody chlewnej i bydła, będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko (zawsze i potencjalnie), powinny być realizowane na podstawie analizy, w ramach odrębnej funkcji zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, na terenach oddalonych od istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

W związku z powyższym, opiniuję negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla terenu położonego w obrębie Plemięta oraz Wiktorowo, Gmina Gruta wraz z prognoza oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Szymon Kosmalski