RIR.271.55.2021.MS

Załącznik nr 9 do SWZ

**UMOWA**

*/projekt umowy/*

zawarta w dniu ……………………2021 roku w Grucie pomiędzy:

**Gminą Gruta**, Gruta 244, 86-330 Mełno, NIP 8762443622 reprezentowaną przez:

Tomasza Groszewskiego – Zastępcę Wójta Gminy Gruta **zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”**

przy kontrasygnacie:

Haliny Saucha – Skarbnika Gminy Gruta

a…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

NIP ………………………………, REGON ……………………… **zwanym dalej WYKONAWCĄ**,

reprezentowanym przez:………………………………………………………………………..

(zapisy w przypadku KONSORCJUM)

a:

następującymi firmami działającymi jako **KONSORCJUM,** powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego:

1) - **LIDER konsorcjum**

z siedzibą w: NIP:

REGON:

telefon kontaktowy: , nr faksu: adres mailowy:

2) - **PARTNER konsorcjum**

z siedzibą w:

NIP: REGON:

telefon kontaktowy: , nr faksu: adres mailowy:

reprezentowanymi przez:

- **pełnomocnika konsorcjum,** ustanowionego w myśl art. 58 ust. 2

ustawy Prawo zamówień publicznych, do reprezentowania Konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanymi dalej w treści umowy **Wykonawcą.**

*W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art 275 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.) zawarta została umowa o następującej treści:*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania: **„Rewitalizacja plaży nad jeziorem Dużym w Grucie”.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. roboty budowlane i modernizacyjne wraz z zakupem, dostawą i montażem elementów małej architektury oraz wykonaniem nawierzchni plaży –zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym **załącznik nr 10 do SWZ.**
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ,** w tym przedmiarem robót, które stanowią integralną część umowy oraz zgodnie z treścią niniejszej umowy i zasadami wiedzy i techniki a także właściwymi normami.
4. **Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:**
5. załącznik nr 2 do SWZ,
6. przedmiar robót,
7. złożona oferta,

które stanowią integralną część umowy.

1. Zamawiający informuje, że zamówienie częściowo realizowane jest w ramach projektu pn.: **„Rewitalizacja plaży nad jeziorem Dużym w Grucie”** współfinansowane jest w ramach z **Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, w ramach Poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w zakresie: rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej lub kulturalnej.**

**6.** Niezależnie jednak od powyższego obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie

Zamawiającemu dostrzeżonych rozbieżności.

7. Przedmiar robót mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego

sprawdzenia ilości robót z przedmiarem robót oraz po dokonaniu wizji lokalnej. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania wynikających po dokonaniu wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

8. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z obowiązującymi normami.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ. Zapoznał się z warunkami prowadzenia robót, w tym warunkami terenowymi i jako profesjonalista posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie w prowadzeniu robót objętych zamówieniem nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

10. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym prowadzi prace, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, zarówno na mieniu jak i osobie, jakie mogą powstać na tym terenie jak i terenie sąsiednim w związku z prowadzonymi robotami

**§ 2**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. protokolarne przekazanie terenu budowy,
2. wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy,
3. dokonanie odbioru końcowego,
4. zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu należytej realizacji niniejszej umowy.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bez wad i usterek oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu budowlanego tzn.: sił własnych, podwykonawców, dostawców, usługodawców.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
4. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przywołanymi w umowie dokumentami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
5. urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,
6. sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie robót,
7. zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
8. ochrona istniejących sieci, instalacji, systemów drenarskich, obiektów oraz punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu działania Wykonawcy,
9. usuwanie z dróg dojazdowych i chodników zanieczyszczeń powstałych na skutek realizowania przez Wykonawcę robót budowlanych,
10. informowanie zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na realizację inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz współpraca z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
11. przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub osoby działające w imieniu Wykonawcy,
12. zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą umową roboty są wykonywane,
13. zawiadomienie w imieniu Zamawiającego właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
14. uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub pozwolenia na użytkowanie o ile jest wymagane.
15. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją obowiązków określonych w ust. 3 ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1.
16. W przypadku wykonania części robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania, uchybienia i zaniedbania jak za swoje działania lub zaniedbania.
17. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca winien zawiadamiać Zamawiającego o terminie ich wykonania z 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Wykonawca jest obowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia na własny koszt takich robót w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonania ich sprawdzenia.
18. Ewentualne wady i usterki w wykonaniu przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

8. Materiały i urządzenia używane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów

dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

1. Wykonawca nie może dokonać zmian w materiałach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w dokumentacji budowlanej. W przypadku konieczności zastąpienia wymaganych materiałów jedynie Zamawiający ma prawo decydować o użyciu innych równowartościowych materiałów.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **do 29.04.2022 r.**

**§ 4**

**ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ**

**1.** Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (art. 95 ust. 1 ustawy Pzp).

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób kierujących budową i osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.), tj. czynności wskazanych w przedmiarze robót.

**2.** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogu i dokonywania jego oceny,

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,

- przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót objętych zamówieniem.

**3.** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, przy czym oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy i/lub

- poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), przy czym kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, Nr PESEL pracowników), jednakże informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania i/lub

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j Dz. U. z 2018, poz. 1000 z późn. zm.)

**4.** Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w całkowitej **kwocie ……… zł brutto (słownie: ………………..),** w tym cena ryczałtowa z podziałem na poszczególne zadania

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa zadania** | **Jednostka miary** | **Ilość (liczba)** | **Cena netto w PLN** | **VAT (wartość) w PLN** | **Cena brutto w PLN** |
| 1. | Podesty z desek | komplet | 1 |  |  |  |
| 2. | Leżaki, kosze | komplet | 1 |  |  |  |
| 3. | Wyposażenie placu piknikowego, ławostoły, ognisko | komplet | 1 |  |  |  |
| 4. | Tablica informacyjna T3 | sztuka | 1 |  |  |  |
| 5. | Przyłącze energetyczne | sztuka | 1 |  |  |  |
| 6. | Lampy | komplet | 1 |  |  |  |
| 7. | Nawierzchnia sypka plaża | sztuka | 1 |  |  |  |
| 8. | Remont pomostów | sztuka | 1 |  |  |  |
|  | **RAZEM** |  |  |  |  |  |

1. W przypadku, gdy Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie części zamówienia zobowiązany jest najpóźniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności jego faktury rozliczającej drugą i następną część należnego mu wynagrodzenia, przedłożyć oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców(robót budowlanych, dostaw i usług) biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, stanowiące potwierdzenie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców/dalszych podwykonawców. Przedmiotowe oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotów je składających. Nie dostarczenie ww. oświadczeń traktowane będzie jako uchylenie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy i uruchamia procedurę przewidzianą w ustawie Pzp.
2. W przypadku gdy po rozliczeniu końcowym umowy, Zamawiający zobowiązany będzie do zaspokojenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców (z tytułu odpowiedzialności solidarnej), Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaconego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w pełnej wysokości wraz z odsetkami ustawowymi.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi podpisany przez strony **protokół końcowy odbioru** przedmiotu umowy oraz zaświadczenie o braku sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie o ile jest wymagane.
4. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca dołączy do faktury potwierdzenie przelewu/dokument kasowy potwierdzające całkowite zaspokojenie finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Na Wykonawcy ciąży

obowiązek przedkładania wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom i wszystkim dalszym podwykonawcom.

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w dokumencie finansowym **w terminie do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Płatnik:

**NABYWCA**:  Gmina Gruta  
 Gruta 244  
 NIP: 8762443622  
**ODBIORCA**:  Gmina Gruta  
                      Gruta 244

NIP: 8762443622

1. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, iż ww. rachunek rozliczeniowy widnieje w wykazie podmiotów wprowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
2. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu  
   w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
4. Wykonawca **w dniu podpisania umowy** złoży Zamawiającemu **kosztorys ofertowy** wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z wyszczególnieniem zgodnie **z Harmonogramem rzeczowo-finansowym – załącznik nr 1 do umowy**

**§ 6**

**KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową.
2. Podstawę do stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania zadań objętych umową, stanowić będą protokoły z kontroli, sporządzone przez Zamawiającego z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy o wynikach kontroli (faxem, e-mailem).
3. Wykonawca zapłaci kary umowne:
4. za każdy dzień zwłoki w niedotrzymaniu terminu zakończenia prac budowlanych, zgłoszenia o gotowości odbioru po dniu wskazanym w § 3 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
5. za niewykonanie robót w uzgodnionym protokołem konieczności terminie, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki
6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
7. z tytułu:
8. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
9. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
10. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy   
    / dalszemu podwykonawcy;
11. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

- karę umowną w wysokości 1000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku umownego.

1. z tytułu nieprzedłożenia w terminie dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom (robót budowlanych/dostaw/usług) - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
2. za niedopełnienie obowiązków, o których mowa w § 4 umowy w wysokości 3.000,00 zł w każdym przypadku stwierdzenia takiego naruszenia.
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto
4. w przypadku realizacji zamówienia niezgodnie ze sztuką budowlaną bądź naruszenia innych postanowień wynikających z niniejszej umowy niż określone w § 1 - w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. W przypadku zaniechania wykonania lub odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę prac objętych zakresem zamówienia, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto
7. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
8. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
9. Podstawą naliczenia kar określonych procentowo, jest wartość wynagrodzenia brutto ustalona w dniu podpisania umowy.

**§ 7**

* + 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonane prace.
    2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:
2. ………………………………………………………………
3. ………………………………………………………………
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca może:
6. powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
7. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
8. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
9. zrezygnować z podwykonawstwa.
10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby, którymi dysponuje Podwykonawca,  nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
11. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.
12. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować umowę za pomocą innych podmiotów, na których zasoby zdolności technicznej lub zawodowej powoływał się w ofercie*(wymagane doświadczenie i dostępne wykonawcy narzędzia i urządzenia techniczne -* ***o ile dotyczy***):

nazwa innego podmiotu …………………………. w zakresie: …………………………

**§ 9**

1. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź projektu jej zmiany (aneks) nie później niż 10 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
2. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
3. zakres powierzanych robót budowlanych, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace,
4. postanowienia tożsame z niniejszą umową w zakresie warunków płatności wynagrodzenia, terminów wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych,
5. postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury; a w przypadku płatności za ostatni okres rozliczeniowy (wg kontraktu z Zamawiającym) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury,
6. zobowiązanie podwykonawcy, że faktura podwykonawcy za dany okres rozliczeniowy, wpływać będzie do Wykonawcy w terminie do 7 dni, licząc od dnia zakończenia tego okresu; a w przypadku prac wykonywanych przez podwykonawcę w ostatnim okresie rozliczeniowym (wg kontraktu z Zamawiającym) w terminie do 3 dni licząc od dnia zakończenia tego okresu. Wykonawca najpóźniej na 2 dni przed płatnością swojej faktury przedstawi Zamawiającemu kopie wszystkich faktur wystawionych przez Podwykonawców za danym okres rozliczeniowy (podlegający zapłacie)
7. katalog kar umownych obejmujący co najmniej okoliczności wskazane w § 6 niniejszej umowy, ponadto musi przewidywać karę umowną za niewypełnianie obowiązku, o którym mowa w pkt 4) i 8) niniejszego ustępu.
8. postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
9. postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych   
   i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
10. zobowiązanie podwykonawcy do składania oświadczeń zgodnych z załączonymi do umowy wzorami (zał. nr 1 i 2 do umowy). Podwykonawca zobowiązany jest do składania   
    ww. oświadczeń niezwłocznie (nie później niż w terminie 3 dni roboczych) od dnia uzyskania płatności miesięcznej/końcowej.
11. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać:

1) postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,

2) postanowień o potrącaniu z wynagrodzenia Podwykonawcy kar umownych, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający dopuszcza potrącenie kar umownych w przypadkach dotyczących tożsamych podstaw naliczenia kar w umowie o podwykonawstwo jak w § 6 umowy. (tj. w przypadkach w których Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych Wykonawcy).

1. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo bądź projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z  kosztorysem Podwykonawcy (kosztorys jest wymagany także w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego) oraz ze wskazaniem dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia zgodnie z art. 647¹ § 3 Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie.
4. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo bądź projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów   
   o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
8. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
9. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
10. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy oraz o odstąpieniu od umów z podwykonawcami.
11. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
12. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

**§ 10**

**PRZEDSTAWICIELE, PERSONEL SKIEROWANY DO REALIZACJI**

1. Do realizacji zamówienia Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
2. Zamawiający – ……………………………………………………………………
3. Wykonawca – …………………………………………………………………….

**GWARANCJA**

**§ 11**

1. Wykonawca niniejszym udziela …..letniej gwarancji na wykonane roboty objęte zakresem zamówienia, licząc od dnia protokolarnego odbioru robót zleconych protokołami konieczności, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej wystawionej najpóźniej w dniu odbioru: .

1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego. Przy wyznaczeniu terminu Zamawiający uwzględni technologię robót i ich wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną.

2) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.

1. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.
2. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca (m.in. koszty transportu, zapewnienia odpowiedniego sprzętu/urządzeń, organizacji ruchu na czas usunięcia wad itp.)
3. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty jestrówny okresowi gwarancji. Rękojmia obejmuje usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru.

**§ 12**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie   
   w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ……………… **zł** w formie innej niż pieniądz tj. ……………….…… .
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w wysokości …....…………….. zł zostało wpłacone na konto Zamawiającego w BS Brodnica **34 9484 1033 2306 1600 2219 0009**
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania   
   i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane (na podstawie ostatniego protokołu odbioru robót). Pozostałe 30% zatrzymane zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później, niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady robót odebranych ostatnim protokołem odbioru.

**§ 13**

PRZEPISY SZCZEGÓLNE W ZWIĄZKU Z COVID-19, zgodnie ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (art. 15r, art. 15 r1).

1. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności

1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3;

4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;

6) okoliczności, o których mowa w pkt 1–5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy

–o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

4a.W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, zamawiający w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4.

5. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z ust. 4, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

6. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ zmiany umowy zgodnie z ust. 4, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.

7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

8. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4, przez wykonawcę.

9. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa ust. 1, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

10. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, bieg terminu przedawnienia roszczenia zamawiającego, o którym mowa w ust. 9, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu. Upływ terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 120 dni od dnia odwołania tego ze stanów, który obowiązywał jako ostatni.

11. W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie, o którym mowa w ust. 9, zamawiający nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, o którym mowa w tym przepisie, o ile wykonawca, na 14 dni przed upływem ważności tego zabezpieczenia, każdorazowo przedłuży jego ważność lub wniesie nowe zabezpieczenie, którego warunki zostaną zaakceptowane przez zamawiającego.

12. W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie między 91. A 119. dniem po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, termin ważności tego zabezpieczenia przedłuża się, z mocy prawa, do 120. dnia po dniu odwołania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19.

13. Obliczając terminy, o których mowa w ust. 9–12, dzień odwołania ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19 wlicza się do tych terminów.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Zamawiający dopuszcza możliwość przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy   
na rzecz osób trzecich, wyłącznie za pisemną zgodą.

**§ 15**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy, mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia   
6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429.).

**§ 16**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu, właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądom powszechnym.

**§ 17**

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 18**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną częścią umowy są:

* 1. Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 1
  2. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** |  | **WYKONAWCA** |

**KONTRASYGNATA:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **Załącznik nr 1**  **do umowy** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa zadania** | **Jednostka miary** | **Ilość (liczba)** | **Wartość netto** | **Podatek VAT (wartość)** | **Wartość brutto** | **Termin realizacji zadania** |
| 1. | Podesty z desek | komplet | 1 |  |  |  |  |
| 2. | Leżaki, kosze | komplet | 1 |  |  |  |  |
| 3. | Wyposażenie placu piknikowego, ławostoły, ognisko | komplet | 1 |  |  |  |  |
| 4. | Tablica informacyjna T3 | sztuka | 1 |  |  |  |  |
| 5. | Przyłącze energetyczne | sztuka | 1 |  |  |  |  |
| 6. | Lampy | komplet | 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Nawierzchnia sypka plaża | sztuka | 1 |  |  |  |  |
| 8. | Remont pomostów | sztuka | 1 |  |  |  |  |
|  | **RAZEM** |  |  |  |  |  |  |