

Gruta 15.07.2022 r.

RIR.271.26.2022.CC

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:

Modernizacja i rozbudowa stacji uzdatniania wody oraz gminnej sieci wodociągowej w Gminie Gruta

Zamawiający na podstawie zapisów w art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) udziela odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawcę do przedmiotowego postępowania.

Pytania zadane przez Wykonawcę – odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego

Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Ponadto wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 3 ust. 17 projektu umowy z:

„17. Wykonawca poniesie odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i majątkowe Zamawiającego i osób trzecich wynikające z niezrealizowania lub wadliwego wykonania wyznaczonych przez Zamawiającego zadań, na skutek zachowań obsługujących lub niesprawności sprzętu bądź pojazdów Wykonawcy”

na:

„17. Wykonawca poniesie odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i majątkowe Zamawiającego i osób trzecich wynikające z niezrealizowania **z przyczyn zależnych od Wykonawcy** lub wadliwego wykonania wyznaczonych przez Zamawiającego zadań, na skutek zachowań obsługujących lub niesprawności sprzętu bądź pojazdów Wykonawcy”;

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w dokumencie.

b) zmianę § 5 ust. 7 projektu umowy z:

„7. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zawiadamiając go o tym na piśmie. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do potrącenia przysługującej mu z tego tytułu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia”

na:

„7. Jeżeli Wykonawca z przyczyn od niego zależnych nie usunie stwierdzonych wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zawiadamiając go o tym na piśmie. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do potrącenia przysługującej mu z tego tytułu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia”;

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisu w dokumencie.

c) zmianę § 5 ust. 13 projektu umowy z:

„13. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie wady usunie Zamawiający, obciążając wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia”

na:

„13. W przypadku nieusunięcia wad i usterek przez Wykonawcę, z przyczyn od niego zależnych, w uzgodnionym terminie wady usunie Zamawiający, obciążając wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia”;

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w dokumencie.

d) zmianę § 8 ust. 6 projektu umowy z:

„6. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest usunąć wszelkie zauważone usterki w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego, chyba, że z powodów technicznych czy technologicznych nie będzie to możliwe w wyznaczonym terminie wówczas Zamawiający może przedłużyć termin usunięcia usterki po indywidualnym przeanalizowaniu każdego przypadku”

na:

„6. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest usunąć wszelkie zauważone usterki w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego, chyba, że z powodów technicznych czy technologicznych nie będzie to możliwe w wyznaczonym terminie wówczas Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą przedłuży termin usunięcia usterki po indywidualnym przeanalizowaniu każdego przypadku”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w dokumencie.

e) zmianę § 8 ust. 8 projektu umowy z:

„8. Roboty awaryjne powstałe w okresie gwarancyjnym Wykonawca wykona lub usunie w terminie trzech dni roboczych od daty ich zgłoszenia. Przez roboty awaryjne rozumie się

usuwanie przyczyn i skutków awarii, tj. nagłych, niezamierzonych uszkodzeń przedmiotu zamówienia użytkowanego przez Zamawiającego”

na:

„8. Roboty awaryjne powstałe w okresie gwarancyjnym Wykonawca wykona lub usunie, **jeżeli jest to technicznie możliwe**, w terminie trzech dni roboczych od daty ich zgłoszenia. Przez roboty awaryjne rozumie się usuwanie przyczyn i skutków awarii, tj. nagłych, niezamierzonych uszkodzeń przedmiotu zamówienia użytkowanego przez Zamawiającego”;

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w dokumencie.

f) zmianę pkt 1.7 dokumentu gwarancyjnego z:

„1.7 W ramach gwarancji Gwarant zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Gwarant”

na:

„1.7 W ramach gwarancji Gwarant zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w **technicznie możliwym** terminie wyznaczonym przez Zamawiającego **w porozumieniu z Gwarantem**. Koszty usuwania wad ponosi Gwarant”;

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w dokumencie.

g) zmianę pkt 2.3 dokumentu gwarancyjnego z:

„2.3 Termin usunięcia wad wyznacza Uprawniony z Gwarancji w porozumieniu z Gwarantem, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Uprawniony z Gwarancji”

na:

„2.3 Termin usunięcia wad, **technicznie możliwy do dochowania przez Gwaranta**, wyznacza Uprawniony z Gwarancji w porozumieniu z Gwarantem, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Uprawniony z Gwarancji”;

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w dokumencie.

h) zmianę pkt 2.6 dokumentu gwarancyjnego z:

„2.6 Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym gwarancją jakości, w terminie określonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Gwaranta bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, na co Gwarant wyraża zgodę. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Gwarant dokona zapłaty we własnym zakresie lub Uprawniony z Gwarancji kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciążony Gwarantem”

na:

„2.6 Jeżeli Gwarant z przyczyn od niego zależnych odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym gwarancją jakości, w terminie określonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Gwaranta bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, na co Gwarant wyraża zgodę. **Zasadny** koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Gwarant dokona zapłaty we własnym zakresie lub Uprawniony z Gwarancji kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciążą Gwaranta”.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w dokumencie.

1. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż istotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest możliwość wykonania umowy w przypadku gdyby nie wykonał jej Wykonawca lub wykonał ją nienależycie, natomiast § 7 ust. 5 „automatycznie”, bez względu na zakres niewykonania umowy przenosi na własność Zamawiającego całą kwotę zabezpieczenia, wnosimy o jego zmianę z:

„5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty”

na:

„5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty”.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w dokumencie.

2. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

a) zmianę § 9 ust. 3 z:

„3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenie umownego netto, o którym mowa w § 6, chyba, że zaistniały okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć”

na:

„3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15 % wynagrodzenie umownego netto, o którym mowa w § 6, chyba, że zaistniały okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć”;

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyraża zgodę na zmiany zapisu w dokumencie.

b) dopisanie do § 11 ust. 2 pkt 1) podpunktu h) o brzmieniu:

„h) okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, których Wykonawca działając z należyłą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji inwestycji z przyczyn technicznych) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego”.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w dokumencie.

3. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż wszelkie ewentualne kary umowne powinny być bezsporne i nie budzić wątpliwości żadnej ze Stron wnosimy o:

a) zmianę § 9 ust. 5 z:

„5. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy, wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguluje samodzielnie”

na:

„5. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości **bezpośredniej** kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy, wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguluje samodzielnie”;

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisu w dokumencie.

b) zmianę § 9 ust. 7 z:

„7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługujących mu wierzytelności przez Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie”

na:

„7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie **bezsportnych** kar umownych z przysługujących mu wierzytelności przez Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie”;

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w dokumencie.

c) zmianę § 12 ust. 25 z:

„25. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w kar umownych z należnego wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego”

na:

„25. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w **bezsportnych** kar umownych z należnego wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego”.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w dokumencie.

4. Dotyczy dokumentu gwarancyjnego:

Wykonawca udzielając gwarancji zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad i usterek, które wynikły z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy. Ponadto to Zamawiający w § 8 ust. 1 projektu umowy sam obliuguje Wykonawcę do udzielenia takiej gwarancji. W związku z powyższym w przypadku ujawnienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający powinien w pierwszej kolejności skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu tejże gwarancji. Wnosimy zatem o zmianę pkt 1.8 z:

„1.8 Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Uprawniony z Gwarancji może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady”

na:

„1.8 Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Uprawniony z Gwarancji może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady **z tym że uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający będzie realizował, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji**”.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w dokumencie.

5. Dotyczy dokumentu gwarancyjnego:

Wykonawca zwraca uwagę, iż zapis pkt 1.9 jest zbyt szeroki i nieprecyzyjny. Może to doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca będzie zmuszony do poniesienia odpowiedzialności za ewentualne szkody, które nie będą pozostawały w bezpośrednim związku przyczynowo – skutkowym z jego działaniami. Ponadto z uwagi na cel umowy i brak możliwości oszacowania ewentualnych konsekwencji odszkodowawczych, które absolutnie nie są możliwe do oceny przy proponowanym zapisie, prosimy o wykreślenie pkt 1.9, ewentualnie o jego zmianę, z której będzie wynikała maksymalna kwotowa odpowiedzialność Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w dokumencie.

6. Dotyczy dokumentu gwarancyjnego:

Wykonawca zwraca uwagę, że to on jako profesjonalny podmiot udzielający gwarancji powinien decydować o sposobie usunięcia wad lub ewentualnej wymianie rzeczy na nową. W związku z powyższym wnosimy o:

- a) wykreślenie ppkt b) z pkt 2.1;

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w dokumencie.

- b) zmianę pkt. 2.2 ppkt b) z:

„b) terminowego spełnienia wymagań Uprawnionego z Gwarancji dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad”

na:

„b) terminowego spełnienia wymagań Uprawnionego z Gwarancji”.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisu w dokumencie.

7. Dotyczy dokumentu gwarancyjnego:

Zdaniem Wykonawcy zgłoszenie przez Zamawiającego awarii lub innej nieprawidłowości w działaniu sprzętu powinno nastąpić jak najkrótszym terminie, aby w ten sposób uniknąć pogłębiania się usterki. W związku z tym wnosimy o zmianę pkt 3.1 z:

„3.1 O każdej wadzie Uprawniony z Gwarancji powiadamia Gwaranta w następujący sposób:...”

na:

„3.1 O każdej wadzie Uprawniony z Gwarancji **niezwłocznie od ujawnienia wady** powiadamia Gwaranta w następujący sposób...”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w dokumencie.

8. Zwracamy się z uprzejmą prośbą czy Zamawiający mógłby obniżyć kryterium zdolności technicznej lub zawodowej dla zadania nr 2, poprzez dopuszczenie wykonania w ciągu ostatnich 5 lat jednej roboty budowlanej o wartości 2.8 mln zł brutto, odpowiadającej swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Prośbę swą motywujemy tym, iż w poprzednich latach ceny za wykonanie usług odpowiadających swoim zakresem powyższemu zadaniu były o około 20 - 40% niższe niż obecnie. Pozwoli to wziąć udział w postępowaniu większej ilości oferentów.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w dokumencie.

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Groźzewski
ZASTĘPCA WÓJTA

