



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU POKRZYWNO PRZY GRANICY Z GMINĄ GRUDZIĄDZ, OBRĘB POKRZYWNO, GMINA GRUTA



Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
KDW	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących i projektowanych terenów komunikacji oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
MN	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;	Średnio istotny
MN/U	- zwiększenie hałasu bytowego (mieszkańcy, letnicy);	
	- powstawanie oblatkowych miejsc wywarzania ścieków / odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;	Średnio istotny
	Pozytywne oddziaływanie na środowisko	Istotny
MN	- wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;	Istotny
MN/U	- wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;	
○	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50%	Istotny
□	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 35%	Istotny

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
KDW	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących i projektowanych terenów komunikacji oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
MN	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;	Średnio istotny
MN/U	- zwiększenie hałasu bytowego (mieszkańcy, letnicy);	
	- powstawanie oblatkowych miejsc wywarzania ścieków / odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;	Średnio istotny
	Pozytywne oddziaływanie na środowisko	Istotny
MN	- wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;	Istotny
MN/U	- wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;	
○	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50%	Istotny
□	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 35%	Istotny

OPRACOWANIE - LIPIEC 2022 R.

- OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM**
- - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERYNY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - - MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - △ - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
 - 8m — - WYMIAROWANIE
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ
 - MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
- - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY GRUTA
 - - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	WOJCI GRUTA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BIURO ARTUR SKŁADANEK URBANISTYCZNE
PROJEKTANT	mgr Artur Składanek
ASYSTENT PROJEKTANTA	Marta Szydowska
DATA: lipiec 2022 r.	

GRUNTY GMINY GRUDZIĄDZ

184/12 184/13 184/15 184/16 RIVa

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 534 we wschodniej części obrębu Skarszewy, gmina Grudziądz uchwalony przez Radę Gminy Grudziądz z dnia 31 stycznia 2019 r.