

ZARZĄDZENIE NR 96/2022

WÓJTA GMINY GRUTA

z dnia 05 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność
Gminy Gruta**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawki czynszu na dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rolnicze w zależności od sposobu ich użytkowania oraz z uwzględnieniem rodzaju użytku i klasy bonitacyjnej:

- tereny użytkowane rolniczo (ogródki) - do 0,1000 ha: stawka 0,16 zł za 1 m², nie mniej niż 60,00 zł

- grunty orne - od 0,1000 ha:

- klasa RI i RII - stawka 0,16 zł za 1 m²

- klasa RIIIa, RIIIb - stawka 0,14 zł za 1 m²

- klasa RIVa, RIVb - stawka 0,13 zł za 1 m²

- klasa RV i VI - stawka 0,08 zł za 1 m²

- łąki i pastwiska

- klasa I-II - stawka 0,10 zł za 1 m²

- klasa III-IV - stawka 0,09 zł za 1 m²

- V-VI - stawka - 0,08 zł za 1 m²

2. Od gruntów wyżej nie wymienionych stawka czynszu wynosi 0,08 zł za 1 m².

3. Termin płatności czynszu, o którym mowa w ust. 1 ustala się w 2 proporcjonalnych ratach w terminach: do dnia 30 marca i 30 czerwca. Jeżeli wysokość czynszu określono w kwocie 150,00 zł lub niższej, czynsz płatny jest jednorazowo do dnia 30 marca.

Jeżeli umowa zaczyna się lub kończy w trakcie roku, to czynsz określa się proporcjonalnie do czasu trwania umowy, tj. obowiązek powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu zawarcia umowy, a kończy z upływem miesiąca, w którym umowę rozwiązano.

§ 2. 1. Wysokość czynszu dzierżawnego gruntów wykorzystywanych na cele nierolnicze ustala się w wysokości 2,5 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym, nie mniej niż 80,00 zł.

2. Termin płatności czynszu, o którym mowa w ust. 1 ustala się do dnia 10 każdego miesiąca.

§3. W przypadku doraźnie organizowanych imprez kulturalno-rozrywkowych, stawkę czynszu dzierżawy ustala się w drodze negocjacji.

§4. Stawki czynszu określone w § 1 mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych w drodze bezprzetargowej, a także stanowią podstawę do określenia wartości wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego w postępowaniu przetargowym.

§5. W przypadku dzierżawy gruntu na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu, mogą być stosowane odmienne, indywidualne stawki czynszu, ustalone w negocjacjach.

§6. Stawki czynszu, o których mowa w niniejszym zarządzeniu nie obejmują podatku od towarów i usług VAT, który będzie naliczany wg obowiązujących przepisów.

§7. Traci moc zarządzenie Nr 123/2019 Wójta Gminy Gruta z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Gruta.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

WÓJT

mgr Waldemar Kurkowski