

**UCHWAŁA NR XLIII/289/23**  
**RADY GMINY GRUTA**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców,  
nieruchomości zabudowanymi domami jednorodzinnymi, stanowiących  
własność Gminy Gruta oraz określenia zasad udzielania bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), **Rada Gminy Gruta uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) domu jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, w którym znajduje się tylko jeden lokal zajmowany przez najemcę wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku,
- 2) najemcy – należy przez to rozumieć osobę posiadającą z Gminą Gruta umowę najmu na czas nieoznaczony obowiązującą w dacie złożenia wniosku o nabycie.

**§ 2.** Najemcy domu jednorodzinnego przysługuje pierwszeństwo jego nabycia. Sprzedaż następuje na wniosek zainteresowanego w drodze bezprzetargowej.

**§ 3.** Rada Gminy Gruta może udzielić bonifikaty na rzecz najemcy od ceny sprzedaży. O wysokości bonifikaty decyduje Rada Gminy każdorazowo przy sprzedaży nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gruta.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Gruta

**Piotr Dyś**