

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Zgodnie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Gruta podaje do publicznej wiadomości, iż niżej wymieniona nieruchomość zabudowana stanowią własność Gminy Gruta zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości według KW		Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Tryb i warunki sprzedaży	Cena nieruchomości
	KW	ewidencji gruntów							
1	TOIU/00019221/2	działka nr 173/7 -grunty rolne zabudowane Br-RIIIB - 0,2209 ha	0,2209	obwód Dąbrówka Królewska, gmina Gruta	grunty rolne zabudowane budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym	- dla przedmiotowego terenu Gmina Gruta nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewiduje R - tereny rolnicze	z chwilą podpisania umowy notarialnej	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy jedynego lokalu znajdującego się w budynku mieszkalnym	139.000,00 zł

- Koszty aktu notarialnego ponosi Kupujący.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mają prawo do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/290/23 Rady Gminy Gruta z dnia 26.01.2023 r. udzielono przy sprzedaży nieruchomości bonifikaty w wysokości 90%. Cena sprzedaży nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty wynosi 13.900,00 zł.
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodna z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz z wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydany przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu. Kupujący nie może występować z żądanymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest oznaczone w w/w dokumentach.
- Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gruta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni, tj. do dnia 17.02.2023 r.
- Informacja o zamieszczeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej i stronie internetowej pod adresem <http://www.bip.gruta.akcesnet.net> na
- Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grucie, pok. 6 (tel. 56 46 83 121 wew. 109) w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy Gruta


mgr Waldemar Kurkowski