

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie art. 35 ust 1 i 2 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2019, poz. 270, 492, 801, 1309) Wójt Gminy Gruta podaje do publicznej wiadomości, iż niżej wymieniona część nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gruta zostaje przeznaczona do oddania w dzierżawę.

Lp	Oznaczenie nieruchomości według		Powierzchnia nieruchomości w ha do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania terenu	Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego*	Termin wnoszenia czynszu	Tryb i warunki dzierżawy
	KW	ewidencji gruntów							
1	TO1U/00018507/4	<b>działka nr 272/3</b> RIIIa - 0,2200 ha	<b>0,1506 ha</b>	<b>obręb Gruta,</b> gmina Gruta	teren przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej	z chwilą podpisania umowy	1.200,00 zł +23% VAT	w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca	przetarg ustny nieograniczony

\* Zgodnie z Zarządzeniem Nr 96/2022 Wójta Gminy Gruta z dnia 05.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Gruta

**UWAGI:**

- Dzierżawa ww. działki obejmować będzie okres 25 lat (zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/294/23 Rady Gminy Gruta z dnia 20 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 25 lat w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gruta, oznaczonej jako działka nr 272/3, obręb Gruta).
- Dzierżawca poza czynszem ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.
- Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszego wypowiedzenia umowy w przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży bądź w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn społecznych.
- Wydierżawiającemu przysługuje prawo waloryzacji czynszu dzierżawnego. Waloryzacja nie może następować częściej niż co 2 lata i każda waloryzacja nie może przekroczyć 25 % stawki czynszu dzierżawnego. Pierwsza waloryzacja czynszu nie nastąpi wcześniej niż za 2 lata.
- Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Grucie oraz na stronie internetowej pod adresem <http://www.bip.gruta.akcessnet.net> na okres 21 dni tj. do dnia 05.05.2023 r.
- Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grucie, pok. 6 (tel. 56 46 83 121 wew. 109) w godzinach pracy Urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gruta w dniu: 13.04.2023 r.

Zdjęto na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gruta w dniu:

**WÓJT**  
*Waldemar Kurkowski*  
mgr Waldemar Kurkowski