

# Wójt Gminy Gruta

na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony**  
**na dzierżawę:**

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Gruta**, gm. Gruta stanowiącej działki: nr **23/65** o pow. **1,3719 ha** i nr **23/69** o pow. **0,2041 ha** zapisanych w KW nr TO1U/00035844/3

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
teren przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej

- **cena wywoławcza wynosi: 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100) + 23% VAT**
- **wysokość wadium – 500,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2023 roku o godzinie 9:00**  
**w Sali Narad Urzędu Gminy Gruta.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w określonej wysokości na rachunek Urzędu Gminy Gruta w Banku Spółdzielczym Brodnica Nr **34 9484 1033 2306 1600 2219 0009** w terminie **do dnia 21 listopada 2023 r.**

- Dzierżawa **ww. działki** obejmować będzie okres do 3 lat
- Cena wywoławcza jest ceną za 1 miesiąc dzierżawy. Dzierżawca poza czynszem ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.
- Termin wnoszenia czynszu: w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.
- Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszego wypowiedzenia umowy w przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży bądź w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn społecznych.
- Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Grucie oraz na stronie internetowej pod adresem <http://www.bip.gruta.akcessnet.net>.
- Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grucie, pok. 6 (tel. 56 46 83 121 wew. 109) w godzinach pracy Urzędu.

**WÓJT**  
  
mgr Waldemar Kurkowski